

Melissa Zapata Herrera

CENTURY 21
La Fortuna

ID: 34098
mzapata@c21lafortuna.com
+50688224429



Chalet en Venta

Sector Los Angeles CCVQ+HGC, Fortuna, San Carlos, Alajuela

Venta: 77.000 USD

Tipo de propiedad: Chalet

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 339,0 m²
- **Construcción**: 100,0 m²
- **Medida de frente**: 17,0 m
- **Medida de fondo**: 17,0 m
- **Habitaciones**: 2
- **Baños**: 1
- **Medios Baños**: 1
- **Estacionamientos**: 2
- **Niveles construidos**: 2
- **Cocina**: cocina
- **M² Jardín**: 239
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Bueno
- **Uso de Suelo**: residencial

- **Numero De Casas**: 1
- **Calidad de la Construcción**: Económica
- **ambientes**: 6

- Acepta Mascotas
- Estilo de construcción: Tipo Chalet
- Status de construcción: Terminado
- Metros por piso: 50

• Año de construcción: 2006	• Altura piso a piso: 2.4 • Puertas y Closets: Madera	• Acabados: Estándar • M2 Patio: 289	• Ventanas: Aluminio • Metros por planta: 50

Estado de la propiedad
Provincia: Bueno
Años de Antigüedad: 20

Descripción
¿Sueña con vivir o invertir en una encantadora casa tipo chalet, rodeado de naturaleza, tranquilidad, en el destino turístico más cotizado de Costa Rica?

Ponemos a su disposición esta hermosa propiedad ubicada en la cotizada zona de Los Ángeles de La Fortuna, San Carlos, un sector residencial seguro, de baja densidad y alta plusvalía que ofrece el equilibrio perfecto entre un entorno natural privilegiado y las comodidades cotidianas.

Una de las mayores ventajas de esta propiedad radica en la excelente geometría de su terreno de 340 m², el cual presenta una forma casi cuadrada con 17 metros de frente y 20 metros de fondo, combinada con una topografía completamente plana. Esta proporción es altamente cotizada, ya que rompe con los diseños angostos tradicionales, optimiza al máximo cada metro cuadrado para la construcción y le otorga el lienzo perfecto para desarrollar hermosas áreas complementarias como una terraza exterior, jardines tropicales o una piscina privada.

Enfoque de Diseño: Amplitud, Madera y Luz Natural
La vivienda está desarrollada en dos niveles bajo un concepto funcional y acogedor, con acabados que resaltan la calidez de la zona:

✔ Inversión Económica con Gran Potencial: Una estructura sumamente funcional y accesible, perfecta para quienes desean adquirir una propiedad a un precio competitivo en La Fortuna y tener la libertad de expandirla, remodelarla o adaptarla a su propio gusto.

✔ Agradable Iluminación Natural: Cuenta con ventanales estratégicos que aprovechan al máximo la luz del día, inundando de claridad y frescura cada uno de los espacios interiores.

✔ Cocina Acogedora en Madera: Equipada con un práctico mobiliario de madera tradicional que le aporta esa calidades rústica tan característica de las zonas de montaña y campo.

✔ Privacidad Total: Propiedad completamente cerrada en su perímetro, ofreciendo la máxima seguridad y privacidad para su familia o para sus futuros huéspedes de Airbnb.

 Características de la Propiedad y Viabilidad de Desarrollo:
Este inmueble reúne las condiciones perfectas para quienes buscan maximizar su bienestar o generar alta rentabilidad en plataformas de alquiler vacacional:

■ Distribución en Dos Niveles: Ambientes cómodos, prácticos y bien distribuidos para la vida cotidiana o el descanso familiar.
■ Amplia Terraza Techada: El espacio perfecto para reuniones familiares, parrilladas y actividades al aire libre integradas al entorno verde.
■ Espacio de Parqueo: Amplia zona interna para estacionar varios vehículos de forma cómoda y segura.
■ Terreno de Fácil Mantenimiento: Los 17 metros de frente le brindan un acceso fluido y el lienzo perfecto para diseñar un oasis exterior con deck y piscina.

▶ Ubicación Estratégica e Información Local:
Disfrute de la paz de una comunidad residencial exclusiva sin renunciar a la cercanía inmediata de todos los servicios esenciales, centros de salud y los principales atractivos turísticos de la "Capital de la Aventura":

Ubicación estratégica con excelente conectividad:

 1 km a 5 km de Centros Educativos de la zona
 2 km a 4 km de Abastecedores, minisúperes y comercios locales
 3 km de la Estación de Servicio más cercana
 11 km del Centro de La Fortuna (Bancos, restaurantes y tiendas)
 11 km del EBAIS de La Fortuna (Centro de Salud)
 13 km del Aeropuerto de La Fortuna
 14 km de la espectacular Catarata La Fortuna
 14 km a 18 km del Corredor Turístico de Aguas Termales (Más de 10 complejos termales reconocidos)
 18 km del Parque Nacional Volcán Arenal
 34 km de Ciudad Quesada
 70 km de San José (Acceso directo hacia el Gran Área Metropolitana)

☀ Clima de la Zona:
Disfrute del clima tropical y vibrante que caracteriza a La Fortuna de San Carlos. Un entorno rodeado de exuberante vegetación, aire puro de montaña y la calidez perfecta que invita a disfrutar de actividades al aire libre, tardes de terraza y momentos refrescantes en la piscina durante todo el año.

 Una Oportunidad de Oro para Vivir o Invertir
Ya sea como su residencia permanente, una propiedad de descanso para los fines de semana o una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad enfocada en el

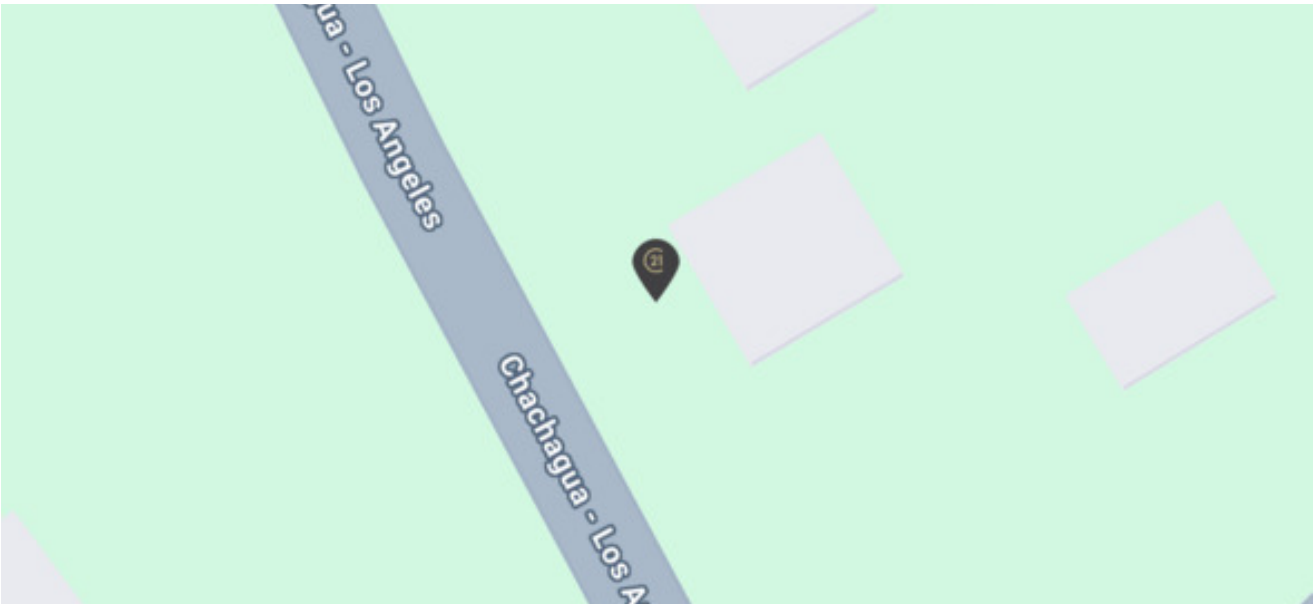
turismo internacional, esta casa tipo chalet reúne la ubicación, la comodidad y el terreno perfecto para destacar en el mercado actual.

 Asesoría Bancaria:
Le ofrecemos asesoría bancaria personalizada y acompañamiento continuo de inicio a fin para facilitarle el proceso de compra con las mejores condiciones financieras del mercado.

 ¡Contáctenos hoy mismo en Century 21 La Fortuna, revise nuestro estudio de mercado y agende su visita para conocer esta propiedad excepcional!

Ubicación
Sector Los Angeles CCVQ+HGC, Fortuna, San Carlos, Alajuela

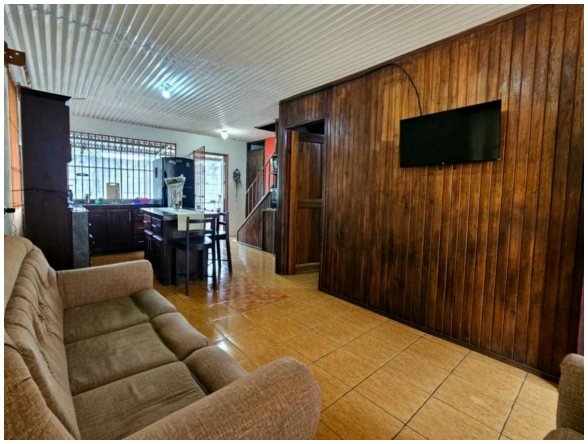
Referencias



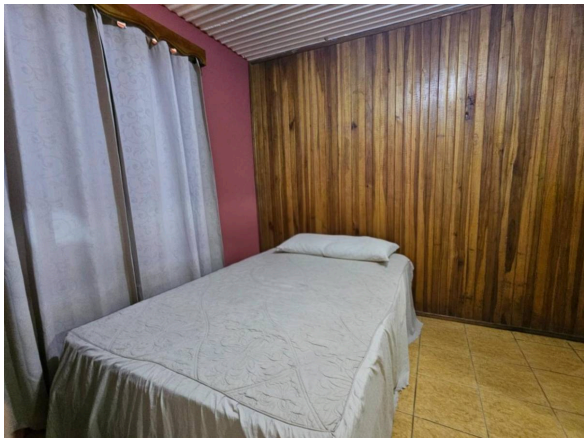
Catálogo de fotos





















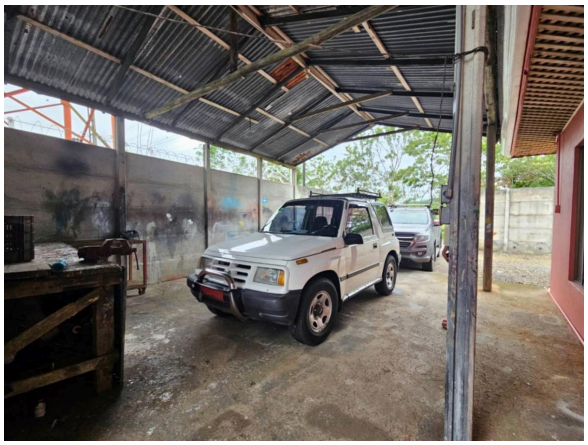




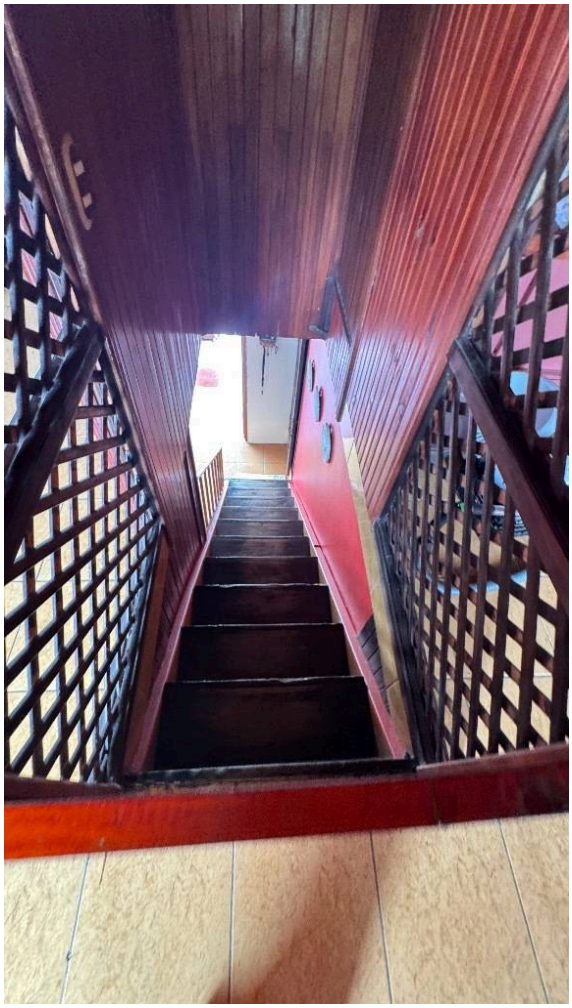












Florencia,San Carlos, Ciudad Quesada - La Fortuna, Alajuela
T (+506) 7017.8424 | info@c21lafortuna.com | https://www.c21lafortuna.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.