FICHA TÉCNICA

Ruta 180 – Comercial

HUACAS · GUANACASTE · COSTA RICA



LA PROPIEDAD Y SU FRENTE A LA RUTA 180

US$578.000 *850 m² de terreno comercial más edificio*

850 m²
Lote comercial en Huacas

26,5 m
Frente directo a la Ruta 180

400 m
Al Centro Comercial Paseo del Mar

97,65 m²
Edificio en planta, más nivel superior y bodega

Puntos destacados

- Terreno comercial sobre la Ruta 180 en Huacas, donde se unen las Rutas 155 y 180
- Frente directo a la carretera y portón propio
- Sobre la carretera de Huacas a Reserva Conchal, Brasilito y Flamingo
- Gasolinera al lado; centros comerciales, bancos y hospital en la zona
- Edificio comercial y bodega, hoy en uso como oficinas
- Patio libre y parqueo, disponibles para nuevos usos
- Se entrega desocupada al menos 15 días antes del cierre

DATOS CLAVE	
Dirección	Ruta 180, Huacas
Distrito	Cabo Velas, Santa Cruz
Tipo	Lote comercial, oficinas y bodega
Plano	5-2080162-2018
Permiso	Santa Cruz n.º 300-2020
Uso actual	Oficinas
Reserva Conchal	4 min en carro
Aeropuerto LIR	65 min en carro

Datos catastrales según la certificación del Registro Nacional RNPDIGITAL-463250-2026 (19 de marzo de 2026), que registra una anotación vigente de modificación del plano bajo la presentación 2025-87350. Áreas y datos del permiso tomados de los planos de 2020, que no incluyen el nivel superior ni la bodega. Tiempos aproximados. Cifras de la zona tomadas de un informe de mercado de Guanacaste, octubre de 2026. Todos los costos y gastos son estimados y el comprador debe verificarlos. Todo uso o construcción nueva está sujeto a la aprobación del uso de suelo, a los permisos municipales y a la disponibilidad de agua.

LA OPORTUNIDAD

Terreno, ubicación y edificio

850 M² · 26,5 M SOBRE LA RUTA 180 · HUACAS

La ubicación

- El tránsito de Tamarindo, Villarreal o Santa Cruz hacia Flamingo, Brasilito o Potrero pasa por Huacas
- Plaza Huacas, Paseo del Mar, varios bancos y el Hospital Metropolitano ya atienden a la costa desde aquí
- El Aeropuerto de Liberia registró 1,97 millones de pasajeros en 2025
- Santa Cruz fue el primer cantón del país en construcción de vivienda en 2025

Quiénes pasan por el frente

- Huéspedes y propietarios de Reserva Conchal
- Dueños de botes, tripulaciones y clientes de Marina Flamingo
- Viajeros del aeropuerto rumbo a Conchal y Flamingo
- Vecinos, constructoras y contratistas de Huacas, Brasilito y Potrero

Lo que puede hacer aquí

- Locales comerciales o de servicios con frente a la Ruta 180
- Clínica, farmacia, sucursal de banco u otros servicios diarios
- Sala de exhibición y patio para ferreterías o contratistas
- Cafetería, kioscos o puestos de comida para quien va de paso
- Usar el edificio como base y construir más en el terreno

El edificio

- Edificio comercial independiente, con estructura metálica y paredes de termopanel
- Oficina abierta, sala de reuniones, comedor del personal y nivel superior de oficinas
- Aire acondicionado tipo mini split, corredor techado y parqueo techado
- Patio cercado con portón y una bodega en la parte de atrás



EL LOTE DESDE ARRIBA, RUTA 180 A LA IZQUIERDA



EL EDIFICIO Y EL PATIO



LA OFICINA DE LA PLANTA BAJA

La información de la propiedad, los precios y las medidas se brindan de buena fe, pueden cambiar o retirarse sin previo aviso y deben verificarse de forma independiente, incluidos el título de propiedad y el plano catastrado en el Registro Nacional y por medio de un notario público costarricense. Salvo indicación contraria, los precios están en dólares estadounidenses y no incluyen el impuesto de traspaso ni los honorarios notariales y de inscripción. *Todos los costos y gastos son estimados y el comprador debe verificarlos.*