CASA EN VENTA

San Cristóbal

San Cristóbal II · Zona 8 de Mixco



US$379,600

Poco negociable

Referencia aproximada: Q2,901,000

490 m²	310 m²	4	4
Terreno	Construcción	Dormitorios	Parqueos

Mario al WhatsApp +502 5296-7101

Linda casa de 4 dormitorios con balcones, mucha luz natural y jardines en San Cristóbal

Vendo casa de dos niveles en una colonia privada de San Cristóbal II, zona 8 de Mixco, ubicada en un sector con mucha y creciente plusvalía. Entrada directa a la colonia por Boulevard Villa Deportiva. La casa está en el interior de la colonia, en un entorno tranquilo y con muy poco tránsito.

Sobre un terreno de 490 m², ofrece una construcción de 310 m². Sus ambientes amplios y llenos de luz natural, los techos altos e inclinados del segundo nivel y las puertas y clósets de madera sólida crean un hogar elegante, cálido y acogedor.

En la planta baja encontrarás una sala de estar junto a la entrada y un estudio/oficina. La amplia sala con chimenea, el comedor y la cocina tienen vistas al jardín posterior. También cuenta con baño de visitas, lavandería completa y dormitorio de servicio con baño propio.

El segundo nivel cuenta con sala familiar y cuatro amplios dormitorios, cada uno con un clóset grande de madera sólida, de piso a techo, y balcón con vista al jardín frontal o posterior. El dormitorio principal tiene baño privado, walk-in closet y balcones hacia ambos jardines. Los otros tres dormitorios comparten un baño completo.

Disfruta del jardín frontal y del amplio jardín posterior, conectados directamente por un corredor techado.

En este corredor se encuentran la pila y la lavandería techadas, además de un amplio espacio de almacenamiento. La casa cuenta con un depósito de basura independiente, con salida directa a la calle para su recolección.

Tiene cuatro parqueos privados, dos de ellos techados, además de espacio techado para motocicletas o un carretón. La casa además cuenta con una amplia cisterna y bomba de agua.

La colonia cuenta con seguridad 24/7 y garita con acceso electrónico. Afuera de la casa hay amplio parqueo para visitas.

Su ubicación combina comercios cercanos, colegios establecidos y nuevos proyectos residenciales, comerciales y educativos. La casa está a menos de 5 minutos de Panadería San Martín, Supermercado La Torre, Mi Super Fresh y farmacias, así como del nuevo campus de la Universidad de Occidente y Heritage American School. También está a 5 minutos del Boulevard San Cristóbal en condiciones normales de tráfico.

Se entregará con el exterior recién pintado.

Precio de venta: US$379,600 (aprox. Q2,901,000), poco negociable.

Escríbeme por WhatsApp al +502 5296-7101 para más información y coordinar una visita. Solo interesados serios en comprar. No agencias de bienes raíces.

Exteriores



Jardín y fachada posterior



Jardín de entrada y parqueos

Exteriores



Vista de la casa desde la calle



Fachada y jardín posterior



Fachada y jardín posterior



Fachada y jardín posterior

Exteriores



Jardín posterior



Jardín posterior



Jardín posterior



Pila y corredor techado entre jardines

Planta baja



Sala y comedor desde el vestíbulo de entrada



Sala comedor y entrada principal

Planta baja



Sala con chimenea



Sala con chimenea



Comedor

Planta baja



Cocina



Cocina



Escalera

Segundo nivel



Sala familiar



Cuarto número dos con balcón a jardín posterior



Cuarto número dos y sus clósets de madera

Segundo nivel



Dormitorio principal



Cuarto principal



Walk-in closet del dormitorio principal con balcón a jardín posterior

Segundo nivel



Cuarto número tres con balcón al jardín posterior



Cuarto número tres y sus clósets de madera



Cuarto número cuatro con balcón hacia jardín frontal



Cuarto número cuatro y sus clósets de madera

Baños y lavamanos



Lavamanos del cuarto principal



Inodoro y regadera cuarto principal



Baño completo



Baño de visitas