

OFERTA DE VENTA

PRECIO DE VENTA
US$380.000

RESIDENCIAL · SAN RAFAEL DE HEREDIA

Casa de dos niveles en el centro de San Rafael, sobre lote de 465 m²

465 m²	262 m²	5	3,5	2
LOTE	CONSTRUCCIÓN	DORMITORIOS	BAÑOS	PARQUEOS

A 400 m de la Iglesia de San Rafael · Heredia, Costa Rica

Avalúo de mercado disponible

Resumen de la propiedad

Residencia de dos niveles a 400 m de la Iglesia de San Rafael de Heredia, en un lote plano de 465 m² con patio posterior, jardín y terraza techada. Cinco dormitorios, tres baños y medio, dos salas y cochera para dos vehículos: espacio de casa de familia grande sin salir del centro.

PUNTOS DESTACADOS

01 Ubicación central
Comercio, supermercado, transporte público y servicios a distancia caminable.

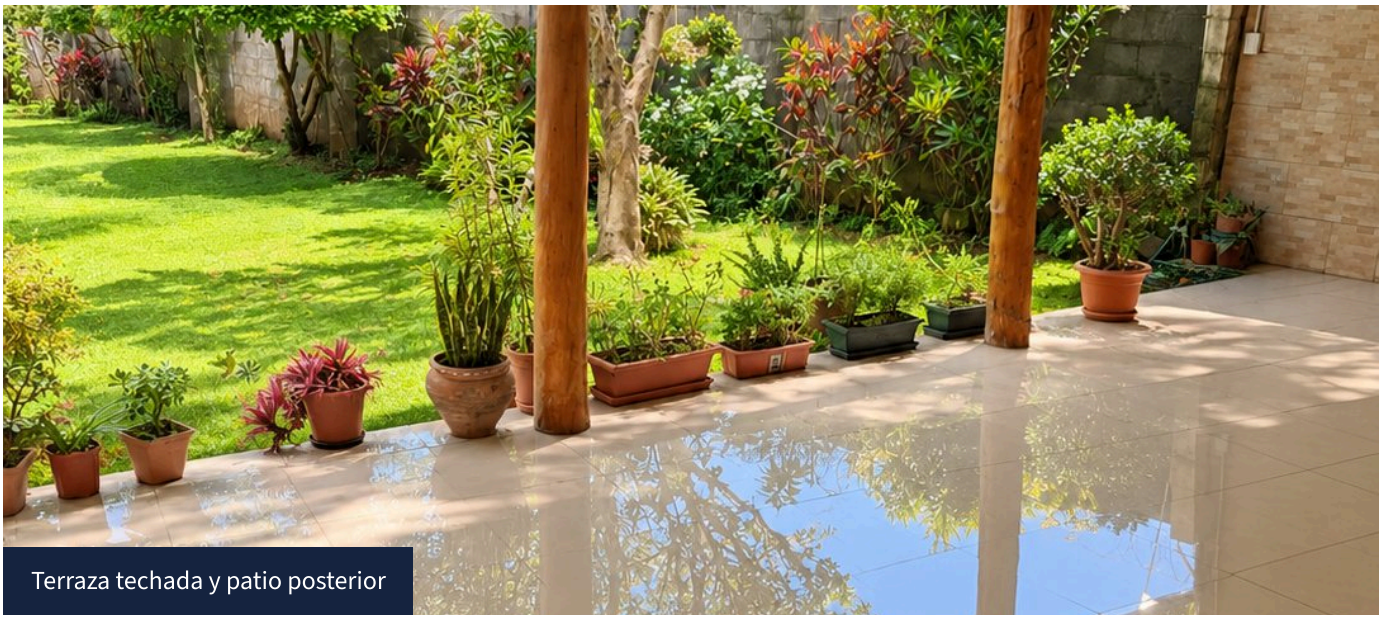
02 Lote amplio para el centro
465 m² planos, con patio posterior verde, árboles y jardín consolidado.

03 Dormitorio en planta baja
Dormitorio y baño completo en el primer nivel, cómodo para adultos mayores.

04 Espacios para la familia
Sala, comedor, antecomedor, sala de TV, terraza techada y área de pilas independiente.

FICHA TÉCNICA

Área de lote	**464,72 m²**
Topografía	**Plana**
Frente a calle pública	**9,39 m**
Construcción total	**262 m²**
Vivienda (nivel I + II)	**99 + 82 m²**
Terraza · balcón · pilas	**40 · 10 · 6 m²**
Cochera	**25 m², 2 vehículos**
Dormitorios · baños	**5 · 3,5**
Uso de suelo	**Habitacional, urbano**
Estado de conservación	**Bueno**
Avalúo de mercado (ago. 2026)	**US$380.830**



Terraza techada y patio posterior

Distribución y acabados





Nivel I 99 m² + terraza y cochera

- Corredor de acceso, sala y comedor
- Cocina y antecomedor
- Dormitorio con baño completo
- Medio baño de visitas
- Alacena / walk-in closet
- Terraza techada con lavatorio
- Área de pilas y patio posterior

Nivel II 82 m² + balcón

- Dormitorio principal con baño propio
- Balcón con vista a la calle
- Tres dormitorios adicionales
- Baño compartido
- Sala de TV / estar familiar

ACABADOS Y SISTEMAS

Paredes	**Block de concreto repellado**	Pisos	**Cerámica y porcelanato**
Entrepiso	**Viguetas prefabricadas**	Cielos	**Gypsum y tablilla PVC**
Techo	**Cerchas metálicas, HG #26**	Ventanería	**Aluminio y vidrio**
Cocina	**Sobre de mármol cultivado**	Puertas y closets	**Madera, closets empotrados**
Seguridad	**Tapia, cerca eléctrica**	Acceso vehicular	**Portón eléctrico**

Galería



Fachada y acceso



Cochera para dos vehículos



Sala principal



Sala familiar



Comedor



Cocina



Sala de TV, planta alta



Baño con ducha a nivel y agarraderas

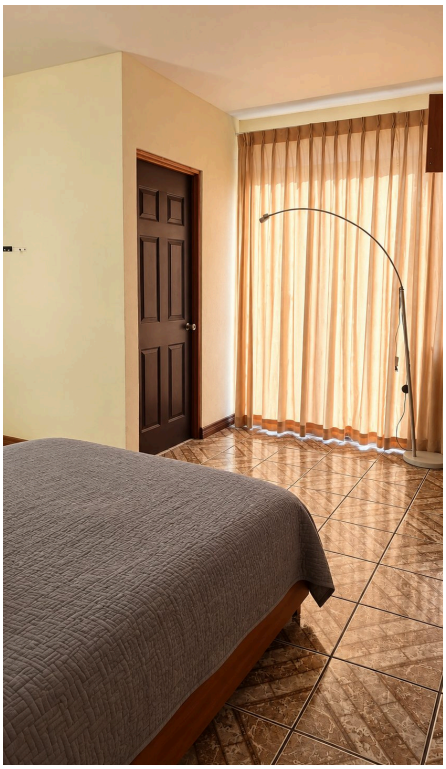
Galería (continuación)



Terraza techada y patio posterior



Área de pilas y jardín



Dormitorio principal con balcón

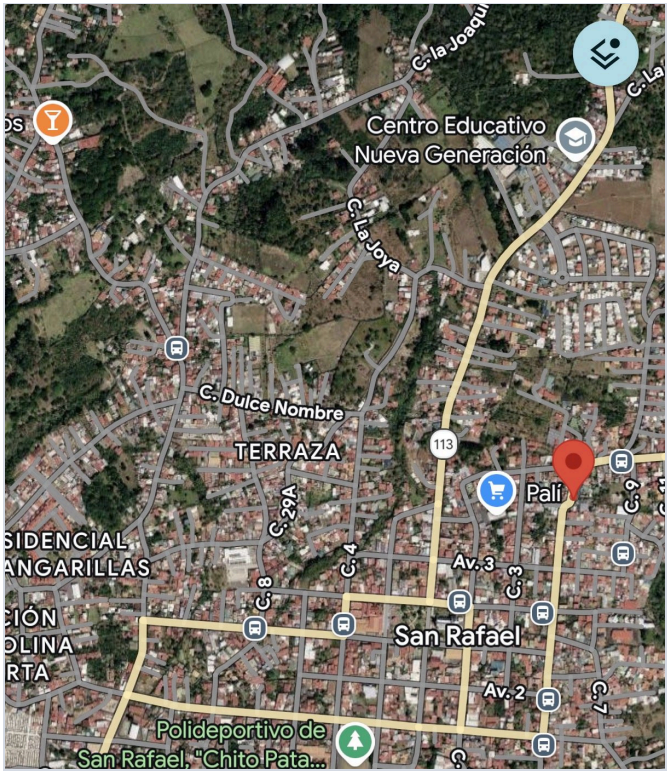


Dormitorio secundario



Dormitorio adicional

Ubicación



En el distrito central de San Rafael de Heredia, en una zona de uso mixto residencial y comercial, con calles pavimentadas, aceras y transporte público frecuente.

DISTANCIAS

Iglesia de San Rafael	**400 m**
Heredia centro	**5 km**
Aeropuerto Juan Santamaría	**15 km**
San José	**16 km**

A pocos metros del supermercado Palí y de paradas de autobús, con salida directa a la Ruta 113.

IDEAL PARA

- Familias grandes
- Convivencia con adultos mayores
- Quien busca patio en el centro
- Vivienda cerca de servicios

AGENDE SU VISITA

[NOMBRE DEL CONTACTO]

Tel. / WhatsApp: [####-####] · [correo@ejemplo.com]

PRECIO DE VENTA

US$380.000

Plano catastrado y avalúo de mercado (agosto 2026) disponibles para compradores interesados. Áreas según plano y avalúo; fotografías de referencia. Consulte si se incluye mobiliario.