REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-208696-2024

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 2-3189-2024

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
2-3189-2024

Fecha: 23/01/2024 14:32:41
Registrador: JOSE ALONSO RETANA ZAMORA
9BA2OEE0E553258C6OB415DEB6274FCE

Catastro Nacional
2023-81089-C
22/01/2024 08:46:32
Reingreso

cfia
Contrato 1100372
Fecha 19/01/2024
Visado CFIA

ENTERO N°: 525948672



DERROTERO		
LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	268° 41.2'	5.17
2 - 3	268° 18.8'	8.38
3 - 4	252° 48.5'	2.51
4 - 5	288° 37.7'	8.99
5 - 6	293° 56.1'	7.50
6 - 7	019° 51.7'	13.67
7 - 8	018° 49.4'	15.76
8 - 9	019° 49.5'	14.56
9 - 10	019° 38.5'	12.64
10 - 11	019° 28.5'	9.01
11 - 12	016° 05.8'	14.36
12 - 13	016° 14.0'	6.15
13 - 14	015° 55.9'	13.04
14 - 15	015° 33.2'	19.57
15 - 16	111° 11.0'	30.99
16 - 17	198° 34.8'	28.91
17 - 18	198° 18.3'	21.73
18 - 19	196° 40.3'	27.85
19 - 20	195° 40.8'	7.43
20 - 21	200° 24.4'	7.72
21 - 22	198° 04.8'	7.21
22 - 23	194° 22.7'	5.18
23 - 1	197° 42.1'	5.88

NOTAS:
- PARA REUNIR Y RECTIFICAR ÁREA.
- MODIFICA LOS PLANOS CATASTRADOS Nº: A-1081089-2006, A-2052974-2018, A-2054308-2018, A-2052973-2018, A-2054307-2018, A-2052972-2018, A-2054306-2018 Y EL Nº: A-2111898-2019.
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PÚBLICA DEL VÉRTICE 1 AL 6 ES: 32.55m.
- EL VÉRTICE "P.I" ES UN PUNTO DE INTERSECCIÓN SOBRE LÍNEA DE PROPIEDAD.
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITO LA REUNIÓN Y RECTIFICACIÓN DE ÁREA RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA CARTOGRÁFICA SAN RAMÓN
ESCALA: 1: 10 000

FINCA COMPLETA FOLIO REAL	ÁREA SEGÚN REGISTRO
2425308-000	2397.42m²
2565504-000	350.00m²
2565505-000	200.00m²
2565506-000	200.00m²
2565507-000	200.00m²
2565508-000	200.00m²
2565509-000	200.00m²

SITUADO EN:	SAN PEDRO
DISTRITO:	09° ALFARO
CANTÓN:	02° SAN RAMÓN
PROVINCIA:	02° ALAJUELA

ÁREA: 3495m²

FEDERICO MONGE BRENES (FIRMA)
Firmado digitalmente por FEDERICO MONGE BRENES (FIRMA) Fecha: 2024.01.19 07:59:54 -06'00'
INGENIERO TOPOGRAFO N°: I.T. 14027
FEDERICO J. MONGE BRENES

PROTOCOLO	ERROR ESTIMADO
TOMO: 22644	ERROR LINEAL: 00.01m
FOLIO: 082	ERROR ANGULAR: 00°00'30"
ESCALA: 1: 1000	FECHA: ENERO 2024

DOY FE DE:
- NO SE ESTABLECIERON LINDEROS.
- MÉTODO USADO POLAR CON RADIALES A LOS VÉRTICES.
- POLIGONAL ABIERTA.

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no estan disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al articulo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificacion no indica si el plano esta caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 16 HORAS 38 MINUTOS Y 20 SEGUNDOS, DEL 08 DE FEBRERO DE 2024.
PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.
SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.