GRUPO CARMONT | ASESORÍA INMOBILIARIA

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Formulario confidencial de evaluación de solicitantes · Casas, apartamentos y otras viviendas

Fecha de solicitud: _____ Código de propiedad: _____

1. Propiedad solicitada y condiciones

Tipo de vivienda (casa/apartamento/otro):

_____

Dirección o condominio: _____

Renta mensual propuesta (Q / US$):

_____

Fecha prevista de ingreso:

_____

Plazo solicitado de arrendamiento:

_____

Motivo de mudanza: _____

2. Información personal del solicitante

Nombres y apellidos completos según DPI:

_____

Número de DPI / CUI: _____

NIT (si aplica): _____

Fecha de nacimiento: _____

Nacionalidad: _____

Estado civil: _____

Teléfono principal y WhatsApp:

_____

Correo electrónico: _____

Dirección actual completa:

_____

Tiempo de residir en domicilio actual:

_____

Tipo de residencia actual: ☐ Propia ☐ Alquilada ☐ Familiar ☐ Otra: _____

Nombre y teléfono del arrendador actual (si aplica):

_____

Motivo por el que deja la vivienda actual:

_____

3. Ocupación e información laboral (si es asalariado)

Profesión u oficio: _____

Nombre legal de empresa o empleador:

_____

NIT de la empresa (si se conoce):

_____

Actividad de la empresa: _____

Puesto que desempeña: _____

Antigüedad laboral: _____

Dirección del trabajo: _____

Teléfono laboral: _____

Nombre y cargo de jefe inmediato / RR. HH.:

_____

Correo de contacto laboral:

_____

Ingreso mensual aproximado (Q):

_____

Otros ingresos mensuales y fuente:

_____

Tipo de contratación: ☐ Indefinida ☐ Plazo fijo ☐ Servicios profesionales ☐ Otro

4. Negocio propio / empresario / independiente (si aplica)

Nombre comercial de la empresa o negocio:

_____

Razón social y NIT: _____

Actividad o giro comercial:

_____

Años de operación: _____

Dirección del negocio: _____

Teléfono y correo empresarial:

_____

Cargo / participación del solicitante:

_____

Ingreso personal mensual promedio proveniente del negocio:

_____

Otros ingresos y fuente: _____

Contacto de contador o administrador (opcional):

_____

Forma de operación: ☐ Empresa individual ☐ Sociedad ☐ Profesional independiente ☐ Otro

5. Capacidad de pago y obligaciones

Ingreso mensual total aproximado del hogar:

_____

Monto mensual aproximado de otras obligaciones financieras:

_____

Fuente de fondos para depósito y primera renta:

_____

¿Cuenta con otros ocupantes que aportarán al pago? ☐ Sí ☐ No. Indique: _____

6. Personas que ocuparán el inmueble

Número total de ocupantes adultos:

_____

Número total de ocupantes menores de edad:

_____

Indique nombre, parentesco y edad de cada ocupante (sin incluir números de DPI de menores):

1. Nombre: _____ Parentesco: _____ Edad: _____

2. Nombre: _____ Parentesco: _____ Edad: _____

3. Nombre: _____ Parentesco: _____ Edad: _____

4. Nombre: _____ Parentesco: _____ Edad: _____

¿Tendrá mascotas? ☐ Sí ☐ No | Cantidad, especie y tamaño: _____

Uso previsto: ☐ Exclusivamente habitacional ☐ Otro (sujeto a autorización): _____

¿Se prevé fumar dentro de la vivienda? ☐ Sí ☐ No

7. Referencias personales y arrendaticias

Referencia personal 1: nombre, relación, teléfono:

_____

: _____

Referencia personal 2: nombre, relación, teléfono:

_____

: _____

Referencia de arrendador anterior (nombre, teléfono y período de alquiler):

_____

Referencia comercial o profesional (nombre y teléfono):
_____

8. Fiador / codeudor (si lo requiere el propietario)

Nombre completo: _____

DPI / CUI: _____

Teléfono y correo: _____

Dirección de residencia: _____

Relación con solicitante: _____

Empresa / actividad económica:
_____

Cargo y antigüedad: _____

Ingreso mensual aproximado:
_____

9. Documentos de respaldo (según evaluación)

☐ Copia legible del DPI del solicitante (anverso y reverso)

☐ Constancia laboral reciente ☐ Comprobantes de ingresos recientes

☐ Estados de cuenta bancarios (solo si se requieren y con datos no necesarios ocultos)

☐ Patente de comercio / RTU o documento de actividad económica (si aplica)

☐ DPI y respaldo de ingresos del fiador, cuando corresponda

☐ Otros documentos justificados por el propietario: _____

10. Declaración y autorización

Declaro que la información proporcionada es verídica y autorizo a Grupo CARMONT y al propietario o su representante a utilizarla únicamente para evaluar esta solicitud de arrendamiento, verificar las referencias y documentos facilitados y contactarme sobre el proceso. Entiendo que entregar este formulario no garantiza la aprobación ni constituye contrato de arrendamiento. La información se tratará con acceso restringido y no se divulgará para fines ajenos al trámite, salvo obligación legal o autorización correspondiente. Puedo solicitar información sobre su tratamiento, corrección o eliminación cuando proceda.

Nombre y firma del solicitante:
_____

Lugar y fecha: _____

Firma del fiador (si aplica): _____

11. Uso interno de Grupo CARMONT

Expediente: ☐ Completo ☐ Pendiente | Referencias: ☐ Verificadas ☐ Pendientes

Resultado: ☐ Aprobado ☐ Condicionado ☐ No aprobado ☐ En revisión

Observaciones / documentos pendientes:

_____

Asesor responsable y fecha:

_____