GANADERA LOS SUKIAS S.A.

Finca Agrícola Certificada Orgánica en Venta

Cañas, Guanacaste, Costa Rica

164.25 ha

Área total

Desde 2017

Certificación orgánica

Area Bajo Riego de SENARA

Agosto 2026

Datos Generales de la Propiedad

Área total	164.25 ha (Finca A: 163 ha + 5,575 m² | Finca B: 6,988 m²)
Ubicación	Cañas, Guanacaste — 10 km al oeste del cementerio de Cañas
Certificación	Orgánica desde 2017 (KIWA BCS) · NOP (EE.UU.) · ROC (Regenerative Organic Certified) · Fair Trade TS
Cultivo actual	Caña de azúcar orgánica (127 ha)
Riego	123 ha inscritas en SENARA, por gravedad, 1.5 L/s/ha todo el año(area de Riego se puede incrementar en 16 ha mas)
Precio de venta	A negociar

Vista Aérea de la Finca

Google Earth — Recorrido del Río Bebedero a lo largo de la propiedad



Río a lo largo de toda la finca: 2.5 km de recorrido dentro de la propiedad, disponible como respaldo hídrico.

Ruta Nacional Terciaria colinda con la finca con acceso pavimentado

Certificaciones y Valor Agregado

Certificación orgánica desde 2017, otorgada por KIWA BCS, certificadora reconocida a nivel mundial.

NOP

National Organic Program — Estados Unidos

ROC

Regenerative Organic Certified

Fair Trade TS

Certificación de comercio justo

La certificación ROC representa una ventaja comercial significativa en el precio de venta de las cosechas.

A modo de referencia: los productos orgánicos pueden obtener precios de un 40% a un 100% más que los productos convencionales.

Suelos

- Suelos inceptisoles, aptos para cualquier tipo de cultivo: caña, cáñamo, maní, arroz, yuca, camote, pasto, ganadería, entre otros.
- Área menor de suelo vertisol: 4 ha.
- Materia orgánica de 4% a 5%.
- Suelos nivelados, con pendiente variable diseñada para riego por gravedad de caña en el 100% del área.
- Infraestructura completa de canales de riego ya instalada.

4%–5%

Materia orgánica en el suelo

Agua y Riego

123 ha inscritas en SENARA

Riego por gravedad, caudal de 1.5 litros por segundo por hectárea, disponible todo el año.

Río en toda la finca

2.5 km de recorrido dentro de la propiedad, disponible como respaldo ante cualquier emergencia de agua.

Pozo de agua propio

Para aplicación de insumos, producción de microorganismos y lavado de equipo.

Agua potable AyA

Servicio de agua potable para las casas y biofábricas.

Infraestructura — Viviendas

Casa principal

4 cuartos, 2 baños, aire acondicionado, sala, cocina, terraza. Construcción de block y cemento. Biodigestor que recicla desechos de cocina y produce biogás para uso doméstico.

Casa 2

Block, 1 baño, 2 cuartos, 1 A/C, sala-comedor. Con biodigestor productor de biogás.

Casa 3

Block y fibrolit, 2 cuartos, 1 baño.

Casa 4

Dos pisos, madera, 4 cuartos, 1 baño.

Instalaciones Productivas y de Servicio

- Rancho para actividades sociales y parqueo para 3 vehículos.
- Biofábrica para producción de microorganismos.
- 2 piscinas para reproducción de lombrices.
- Red de caminos internos que comunican todos los lotes de cultivo.
- Laboratorio para reproducción de microorganismos (ej. Trichoderma sp.).
- 3 bodegas para almacenamiento de pacas o de fertilizantes e insumos.
- 1 gallinero artesanal.

Servicios Públicos



Electricidad del ICE



Agua potable de AyA para casas y biofábricas



Pozo propio de agua para uso agrícola e industrial

Ubicación y Accesos

10 km al oeste del cementerio de Cañas, Guanacaste · Carretera pavimentada hasta la finca

Centro de Cañas	**5 minutos**	Supermercados, hospital, bancos, ferreterías, agroinsumos, registro civil, polideportivo, parque, restaurantes
Ingenio azucarero Taboga	**3 km**	
Industria arrocera	**10 km**	
Aeropuerto Daniel Oduber (Liberia)	**45 minutos**	
Puerto Caldera	**1 hora**	
Playa Hermosa / Coco / Papagayo	**1 hora 15 min**	
San José	**3 horas**	

Resumen de Oportunidad

Los Sukias S.A. es una finca agrícola en pleno funcionamiento, con certificación orgánica y regenerativa vigente desde 2017, sistema de riego consolidado, infraestructura productiva completa y excelente ubicación y acceso en Guanacaste.

Representa una oportunidad de inversión en un activo agrícola productivo con acceso a mercados de exportación de alto valor gracias a sus certificaciones ROC, NOP y Fair Trade.

Certificación ROC | **NOP (EE.UU.)** | **Fair Trade TS** | **Riego SENARA** | **164.25 ha**

Contacto

Para más información y visitas a la finca



Andrés Vásquez Ulate

Tel: 8855 3493