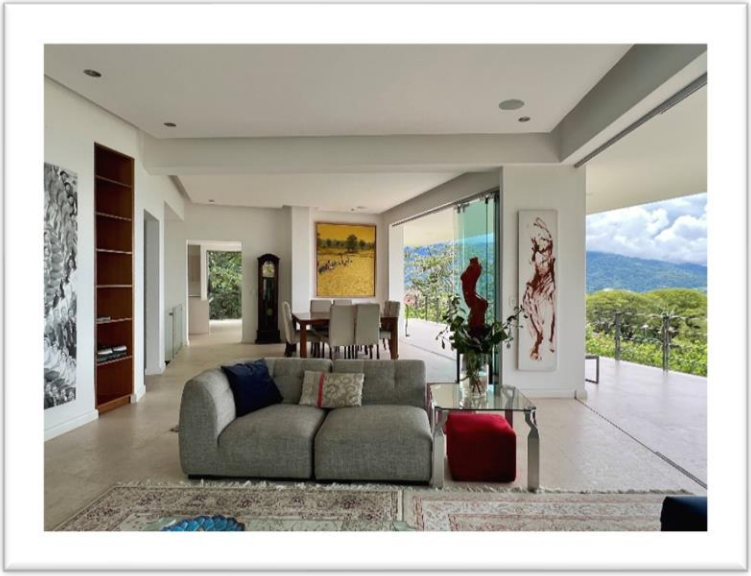


Casa Condominio Eco Residencial Villa Real

Precio de venta: $1,400.000

Terreno: 1200 m²

Construcción: 550 m²

4 habitaciones

3.5 baños

3 estacionamientos

Descripción de la propiedad:

Casa de arquitectura contemporánea, llena de luz natural y con buena ventilación, ubicada en una zona muy tranquila del Residencial Villa Real.

Villa Real es un condominio muy buscado por su ubicación, sus casas de lujo, su excelente seguridad y su agradable ambiente donde se vive en armonía.

La ubicación de la casa dentro del complejo permite disfrutar de un entorno sin ruido de la autopista y sin recibir directamente el viento. Desde cualquier parte de la casa se aprecian hermosas vistas al oeste y espectaculares atardeceres.

Dos niveles

Primer nivel

- 1 habitación con baño propio
- 2 habitaciones con baño compartido
- Terraza techada con bbq y salida al jardín
- Amplio jardín
- Amplia bodega
- Cuarto de lavandería
- Cuarto de servicio con baño propio
- Estacionamiento para 3 vehículos bajo techo y varios externos

Segundo nivel

- Habitación principal con amplio walk in closet
- ½ baño de visitas
- Sala y comedor muy amplios que abren una amplia terraza con vista panorámica
- Cocina independiente con isla abre a terraza que conecta a la sala comedor
- Área de cocina de apoyo con lavaplatos adicional y mucho espacio de almacenaje
- Alacena

Acabados de lujo: maderas finas, pisos de mármol, grifería de lujo, ventiladores, grandes aperturas de vidrio en las puertas que dan hacia las terrazas

Otros:

- Precio de venta (Incluye línea blanca excepto lavadora y secadora)
- Año de construcción: 2024
- Arquitecto: Gregorio Echeverria
- Cuota de mantenimiento: ₡189,000 (incluye ₡12,000 de agua)
- Jardin interno: ₡35,000 dependiendo de la época puede ser 1 o 2 meses
- Altura paredes 2.80 m al cielo raso
- Tanque de agua
- Tanque de agua caliente
- Previstas de a/c en dormitorio principal

Del Residencial:

Seguridad 24/7: control de acceso estricto y vigilancia privada permanente las 24 horas. Amplias zonas de parqueo para visitas

Amenidades: instalaciones deportivas y recreativas

- Piscina de natación semiolímpica, piscina recreativa y piscina para niños.
- Variedad de canchas deportivas**:** de tenis iluminadas (incluyendo un bajo techo), multiuso, básquetbol y de fútbol 5.
- Gimnasio totalmente equipado.

- Casa club para eventos y ranchos con área de BBQ.
- Zonas de juegos para niños.

Naturaleza y espacios Pet Friendly

- Reserva natural
- Senderos
- Parque para perros: espacio exclusivo y cerrado para el esparcimiento de mascotas