

ANTEPROYECTO
CONCEPTO ACCESIBLE

LA FORTUNA, SAN CARLOS

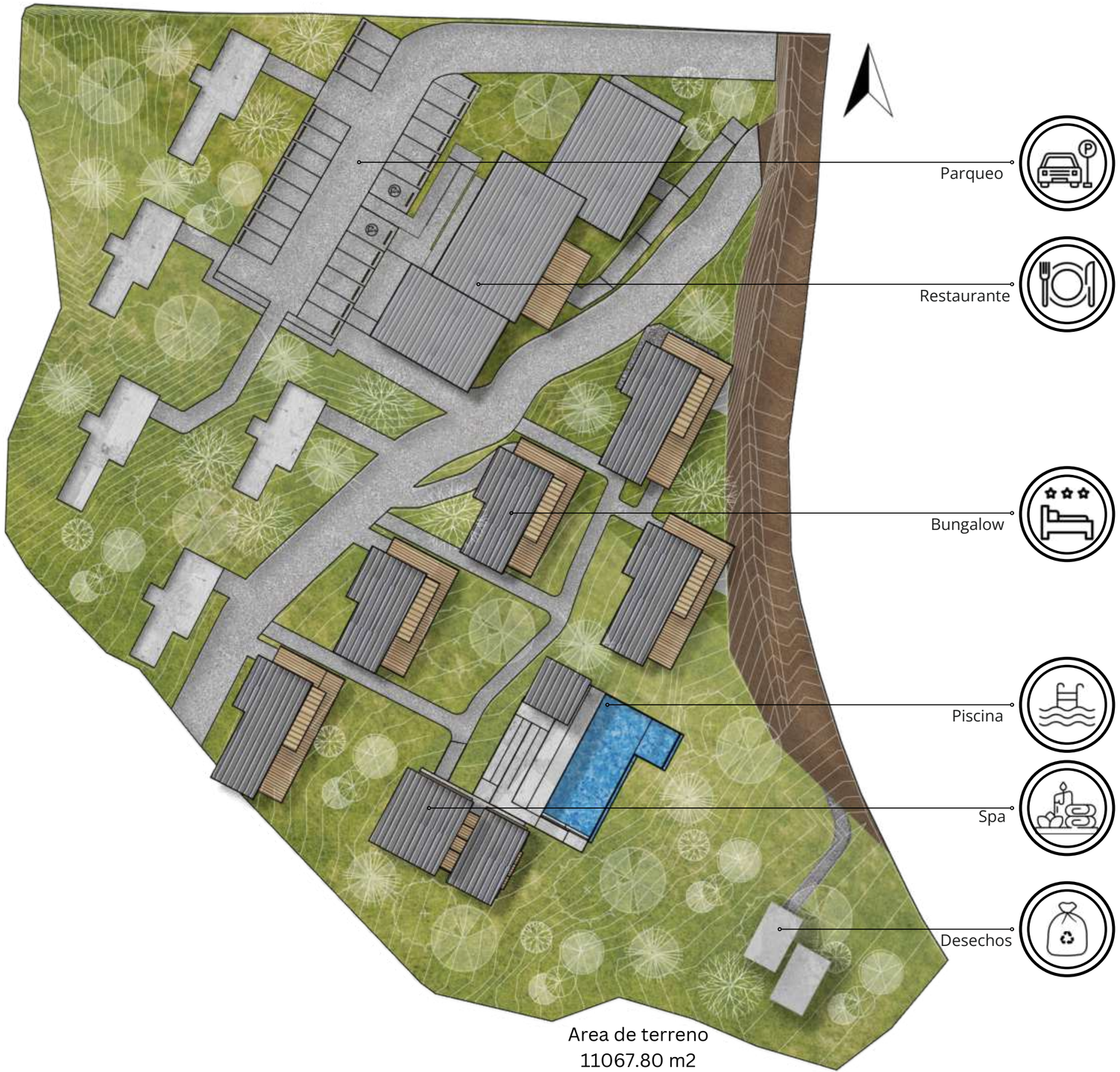


HOTEL ÚNICO EN LA ZONA

Al integrar la biofilia en el desarrollo de un proyecto, se crean ambientes estimulantes que no solo son funcionales, sino que también promueven la salud mental y emocional de los visitantes. Este tipo de diseño inclusivo invita a todos a sumergirse en la riqueza natural de la región, haciando de la experiencia algo que solo se puede conseguir en La Fortuna, Costa Rica

Este enfoque busca conectar a los huéspedes con la naturaleza, promoviendo espacios que integren elementos naturales como plantas, lluvia y luz natural. Un hotel accesible que respete este concepto no solo permite que personas con diversas capacidades disfruten del entorno, sino que también fomenta un sentido de bienestar y calma, vital para una experiencia memorable.

Plan Maestro



Espacio	Área
Bungalow 1	68.5 m2
Bungalow 2	79.7 m2
Restaurante	468.4 m2
Piscina	155.8 m2
Spa	177.5 m2
Parqueo	637.5 m2
Caminos	1229 m2
Área Verde	**7694 m2**
Total construido	**3218 m2**

507 m2

Paleta Vegetal







Astrocaryum alatum



Guzmania desautelsii



Orquídea



Monstera



Guayabo



hibiscus archeri

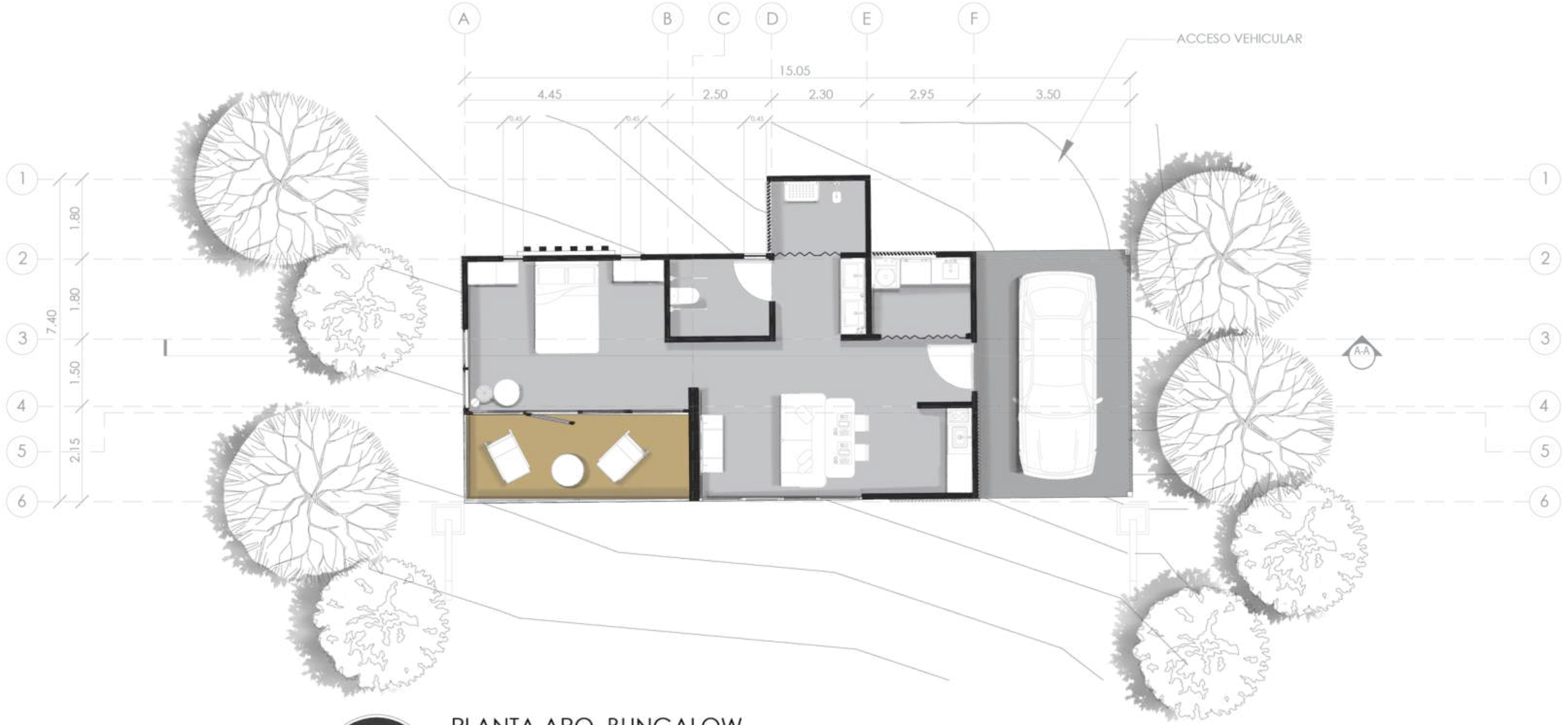


Hibiscus archeri

Renders de Plan Maestro



Planta Arquitectónica de Bungalow



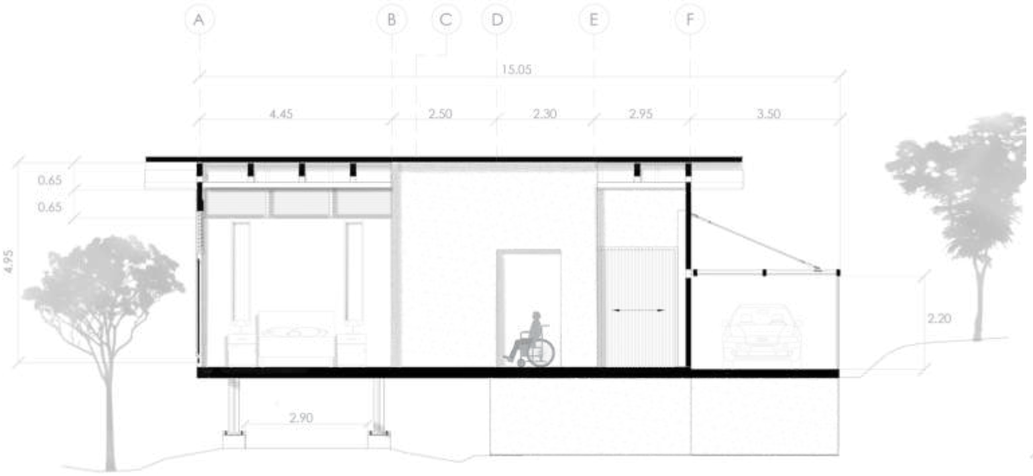
PLANTA ARQ. BUNGALOW
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste
ARQUITECTURA

0 5 10m

ESCALA GRÁFICA

Elevación y Corte Bungalow

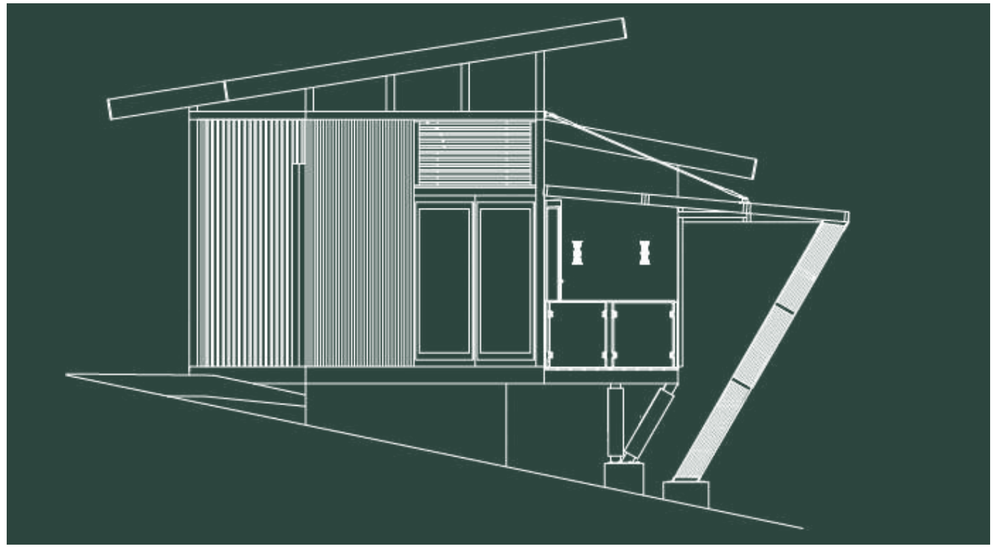


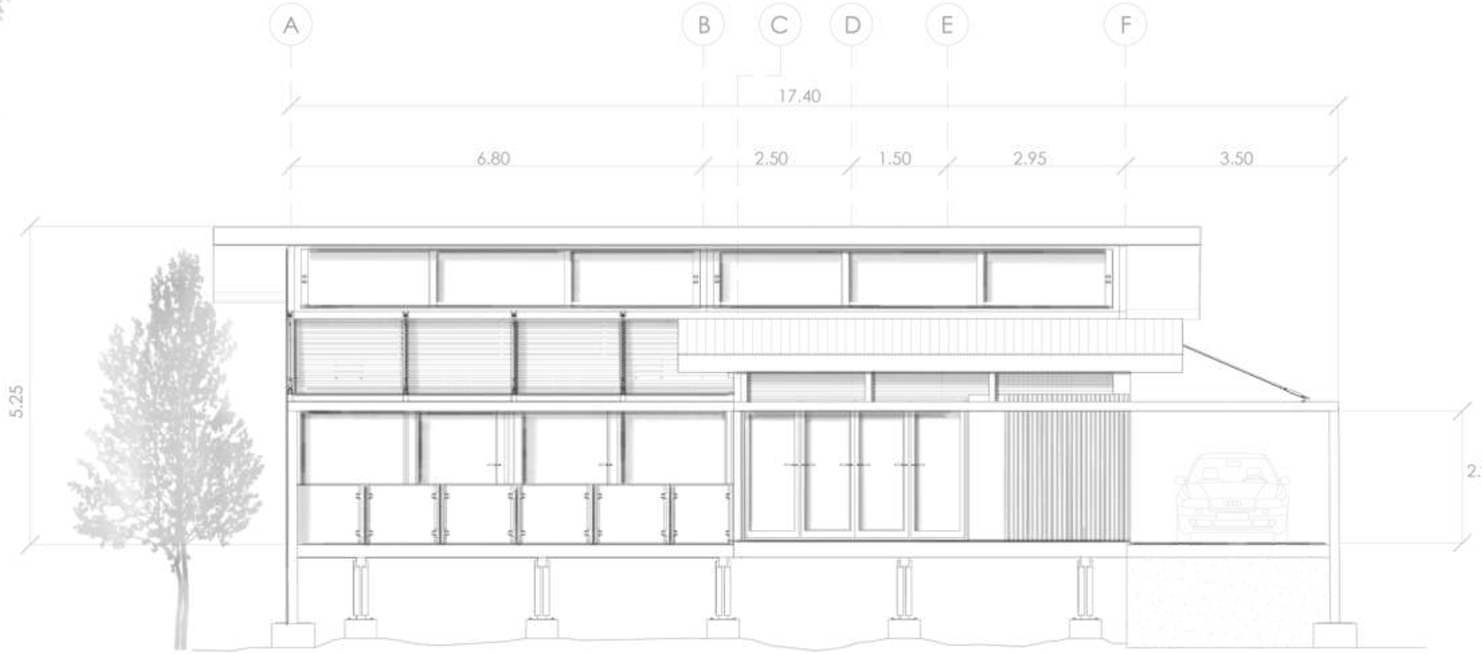
CORTE A-A BUNGALOW
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m

ESCALA GRÁFICA





ELEVACIÓN PRINCIPAL BUNGALOW
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m

ESCALA GRÁFICA

Render de Bungalow



Interiorismo de Bungalow







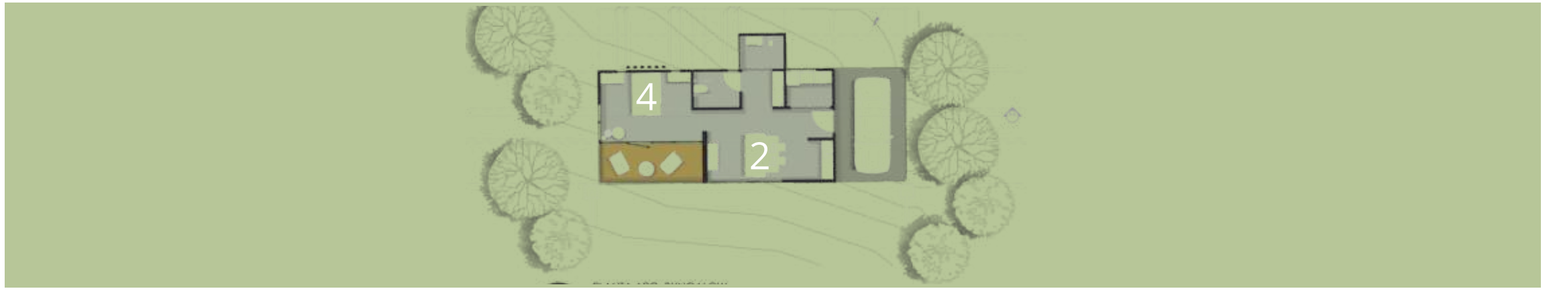


Interiorismo de Bungalow

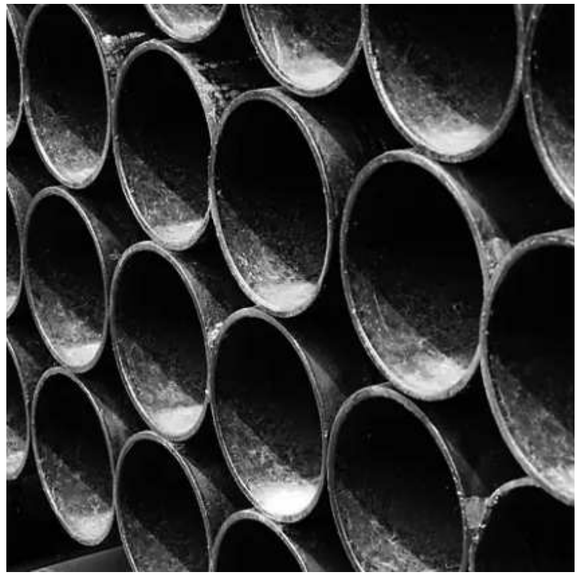








Materialidad del Bungalow









Propuesta de Materialidad Sostenible

1. **Acero reciclado**: la producción inicial de acero puede ser perjudicial para el medio ambiente debido a su importante huella de CO2 durante la fabricación. Por eso, dada la gran demanda de acero en el sector de la construcción, utilizar su versión reciclada es una excelente manera de reducir la huella de carbono global del proyecto

2. **Bambú:** debido a sus propiedades de crecimiento rápido, naturaleza flexible y abundancia en la naturaleza, el bambú encabeza nuestra lista como uno de los materiales de construcción más sostenibles y económicos.

3. **Corcho:** no solo es ligero, resistente al agua, resistente a la abrasión y retardante al fuego, sino que también tiene inmensas capacidades de aislamiento, por eso su uso en revestimientos internos y externos está creciendo en la industria.

4. **Hormigón prefabricado:** es de hecho, un material de construcción sostenible y aquí está la razón. El hormigón prefabricado se fabrica fuera del sitio en un entorno de fábrica, lo que reduce muchas de las emisiones de CO2 en el concreto listo para usar que se vierte y endurece en el sitio.

5. **Plástico reciclado:** los plásticos de un solo uso son una de las mayores amenazas para el medio ambiente, por eso su reutilización es una gran oportunidad para la construcción ecológica y para promover una economía circular. El plástico reciclado se puede utilizar para crear láminas de plástico, concreto, ladrillos, madera, tuberías, techos, pisos y PVC.

6. **Vidrio reciclado:** el vidrio de desecho puede reemplazar agregados naturales como arena, grava y piedra triturada, lo que lo convierte en una excelente opción para variedades de cemento más sostenibles.

Materialidad del Bungalow

Acabados Arquitéctonicos

Materiales para Revestimiento Sustentable

Los materiales de revestimiento sustentables ofrecen una alternativa eco-amigable a los productos convencionales. Estos materiales están hechos de recursos renovables y reciclados, y pueden reducir la dependencia de materiales no renovables. Se utilizan para embellecer y proteger las superficies exteriores e interiores de los edificios.

Material para Revestimiento	Usos Comunes
Madera reciclada	Revestimientos de paredes, paneles decorativos
Paneles de fibra de cemento	Revestimientos exteriores, fachadas
Ladrillos de adobe	Revestimientos, construcción de muros
Tejas de paja	Revestimientos de tejados, estructuras rurales
Paneles de bambú	Revestimientos de paredes, techos
Tableros de corcho	Revestimientos de paredes, aislamiento acústico

Materialidad del Bungalow

Acabados Arquitéctonicos

Aislantes ecológicos y bioconstrucción

El aislamiento ecológico es fundamental para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de energía en los edificios. Estos materiales minimizan la pérdida de calor y frío, mejoran el confort térmico y reducen la huella de carbono. Algunos ejemplos de aislamientos ecológicos son la fibra de celulosa, el cáñamo, la lana de oveja y los paneles de corcho.

Aislamiento Ecológico	Usos Comunes
Fibra de celulosa reciclada	Paredes, techos, áticos
Lana de oveja	Paredes, techos, pisos
Fibra de cáñamo	Aislamiento térmico y acústico
Paneles de corcho	Paredes, techos, suelos, aislamiento acústico
Aislamiento de paja	Paredes, techos, construcciones rurales

Tejas y Techos Sustentables

Los materiales para tejas y techos sustentables ofrecen durabilidad, resistencia a la intemperie y ahorro de energía. Estos materiales ayudan a reducir la carga térmica de los edificios, disminuir el consumo de energía y promover la recolección de agua de lluvia. Ejemplos comunes incluyen tejas solares, techos verdes, tejas de cerámica y pizarra natural.

Tejas y Techos Sustentables	Usos Comunes
Tejas solares	Generación de energía renovable
Techos verdes	Mejora del aislamiento y captación de agua
Tejas de cerámica	Duraderas y resistentes a la intemperie
Tejas de pizarra natural	Estética y resistencia a la intemperie

Materialidad del Bungalow

Acabados Arquitéctonicos

Pinturas y Recubrimientos Ecológicos

Las pinturas y recubrimientos ecológicos son una opción sostenible para embellecer y proteger las superficies interiores y exteriores de los edificios. Estos productos tienen bajos niveles de compuestos orgánicos volátiles (COV) y reducen la liberación de sustancias tóxicas al aire. Algunas opciones incluyen pinturas a base de agua, pinturas de leche, y recubrimientos de arcilla y cal.

Pinturas y Recubrimientos Ecológicos	Usos Comunes
Pinturas a base de agua	Paredes interiores y exteriores
Pinturas de leche	Paredes, muebles, superficies de madera
Recubrimientos de arcilla	Revestimientos de paredes, acabados interiores
Recubrimientos de cal	Revestimientos exteriores, estuco, superficies de concreto

Materiales de Construcción Estructural Sustentables

Los materiales de construcción estructural sustentables ofrecen resistencia, durabilidad y estabilidad a las construcciones. Estos materiales están diseñados para tener un bajo impacto ambiental durante su producción y pueden incluir opciones como hormigón de baja emisión de carbono, acero reciclado y sistemas estructurales de madera laminada.

Materiales de Construcción Estructural	Usos Comunes
Hormigón de baja emisión de carbono	Cimientos, estructuras de edificios
Acero reciclado	Marcos de puertas y ventanas, estructuras
Madera laminada encolada	Vigas, columnas, estructuras de techo
Bloques de tierra comprimida	Muros, construcciones de baja altura

Materialidad del Bungalow

Acabados Arquitéctonicos

Tuberías de Agua y Gas Sustentables

Las tuberías de agua y gas sustentables se enfocan en minimizar el desperdicio de agua y reducir la huella de carbono asociada con el suministro y distribución de estos servicios. Algunas opciones incluyen tuberías de PVC libre de plomo, tuberías de polietileno de alta densidad (PEAD) y tuberías de cobre reciclado.

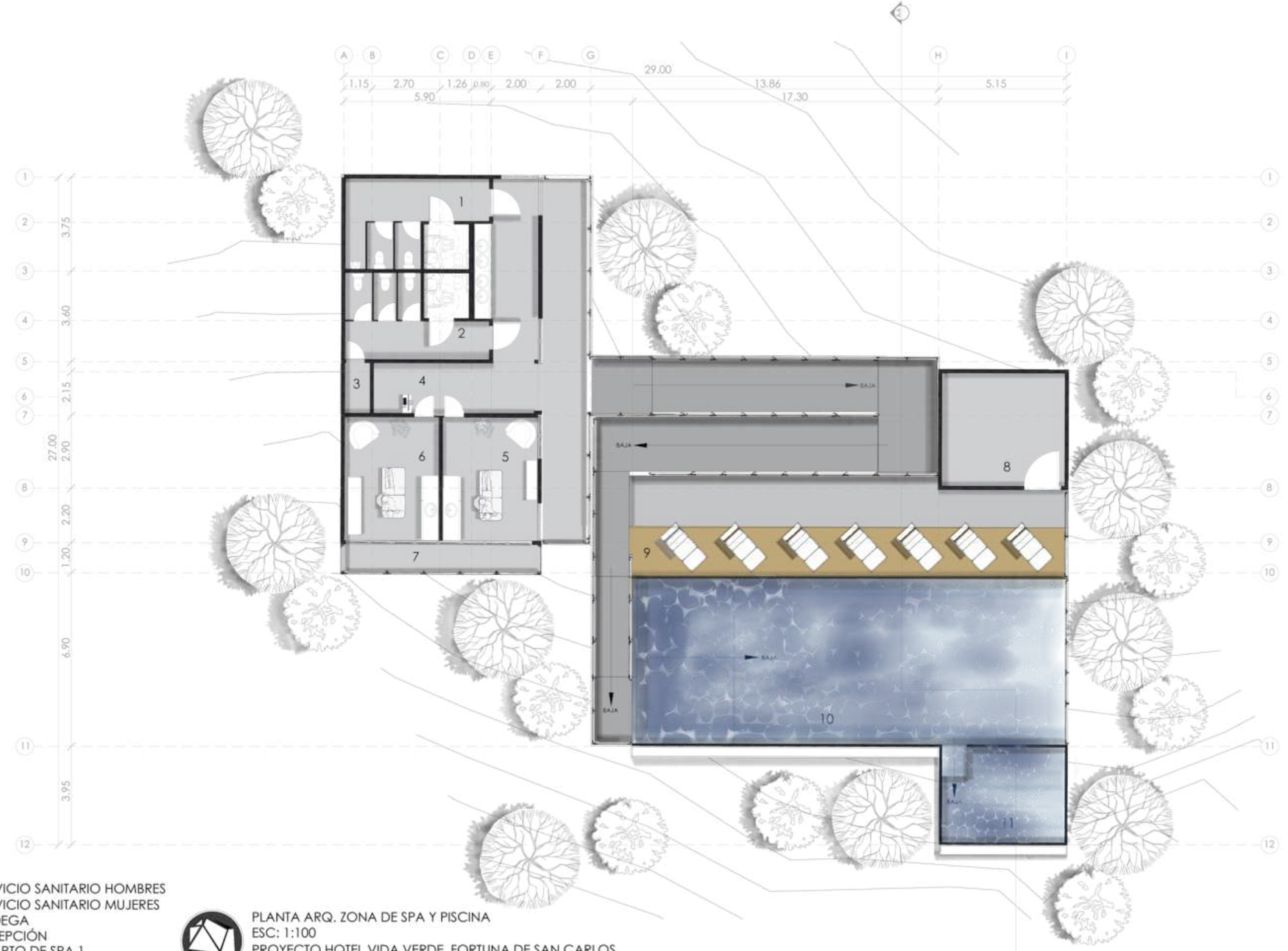
Tuberías de Agua y Gas Sustentables	Usos Comunes
Tuberías de PVC libre de plomo	Suministro de agua potable, desagües
Tuberías de polietileno de alta densidad (PEAD)	Agua y gas en aplicaciones subterráneas
Tuberías de cobre reciclado	Suministro de agua potable, gas, calefacción

Materiales Eléctricos Sustentables

Los materiales eléctricos sustentables se centran en reducir el consumo de energía y promover la eficiencia en los sistemas eléctricos de los edificios. Estos materiales pueden incluir cables de cobre reciclado, interruptores y enchufes de bajo consumo de energía, y sistemas de iluminación LED.

Materiales Eléctricos Sustentables	Usos Comunes
Cables de cobre reciclado	Conducción de electricidad
Interruptores y enchufes de bajo consumo de energía	Control de sistemas eléctricos
Sistemas de iluminación LED	Iluminación eficiente y de bajo consumo

Planta Arquitectónica de Piscina y Spa



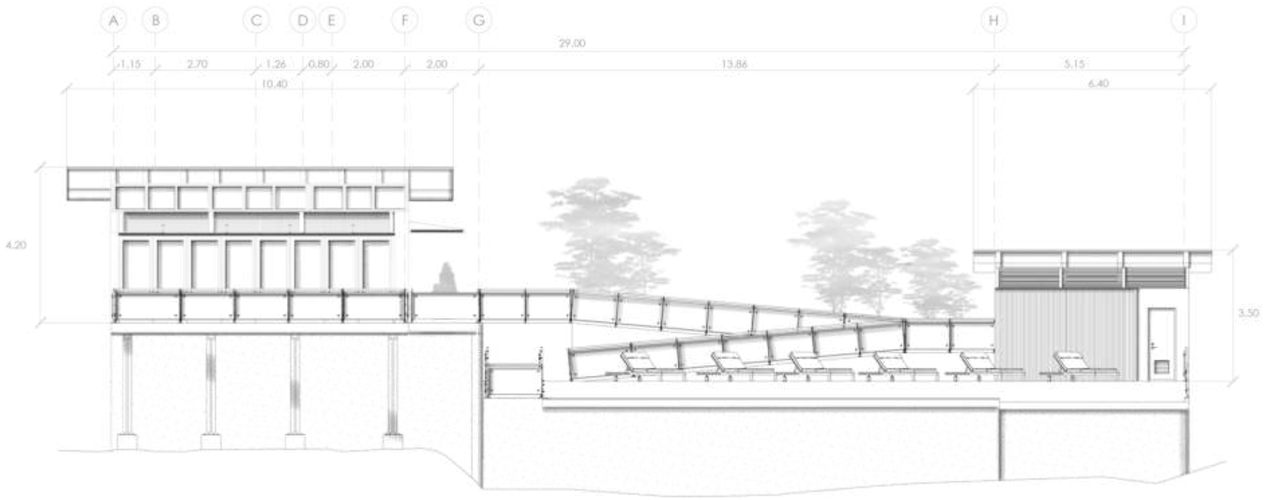
1. SERVICIO SANITARIO HOMBRES
2. SERVICIO SANITARIO MUJERES
3. BODEGA
4. RECEPCIÓN
5. CUARTO DE SPA 1
6. CUARTO DE SPA 2
7. TERRAZA
8. CUARTO DE MÁQUINAS
9. ZONA DECK DE DESCANSO
10. PISCINA
11. JACUZZI

contraste ARQUITECTURA

PLANTA ARQ. ZONA DE SPA Y PISCINA
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

0 5 10m
ESCALA GRÁFICA

Elevación y Corte Arquitectónica de Piscina y Spa

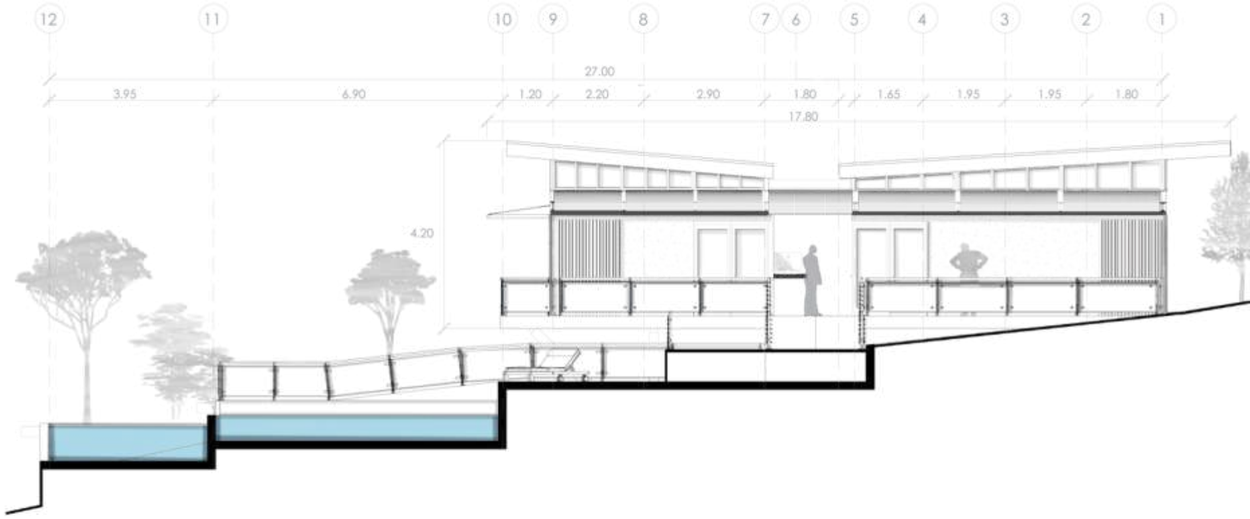


ELEVACIÓN PRINCIPAL ZONA DE SPA Y PISCINA
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m

ESCALA GRÁFICA



CORTE A-A ZONA DE SPA Y PISCINA
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m

ESCALA GRÁFICA

Renders de Piscina y Spa



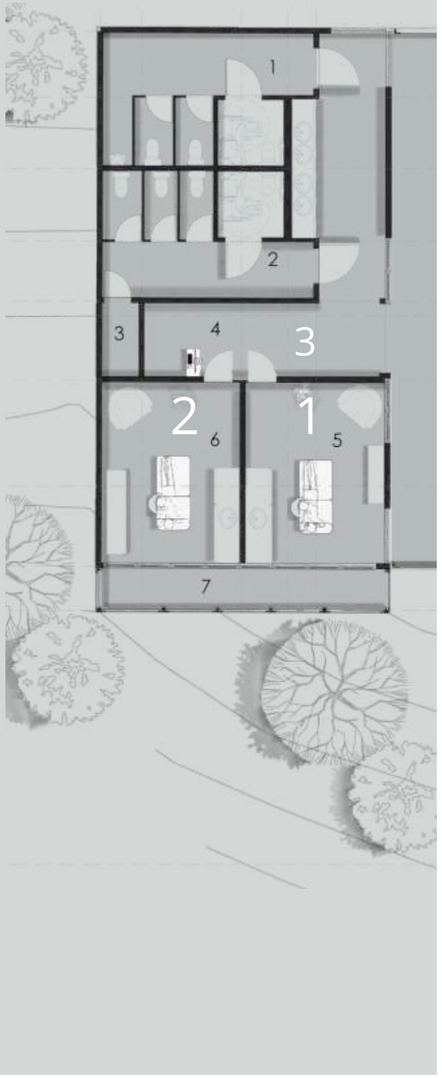


Interiorismo de Spa

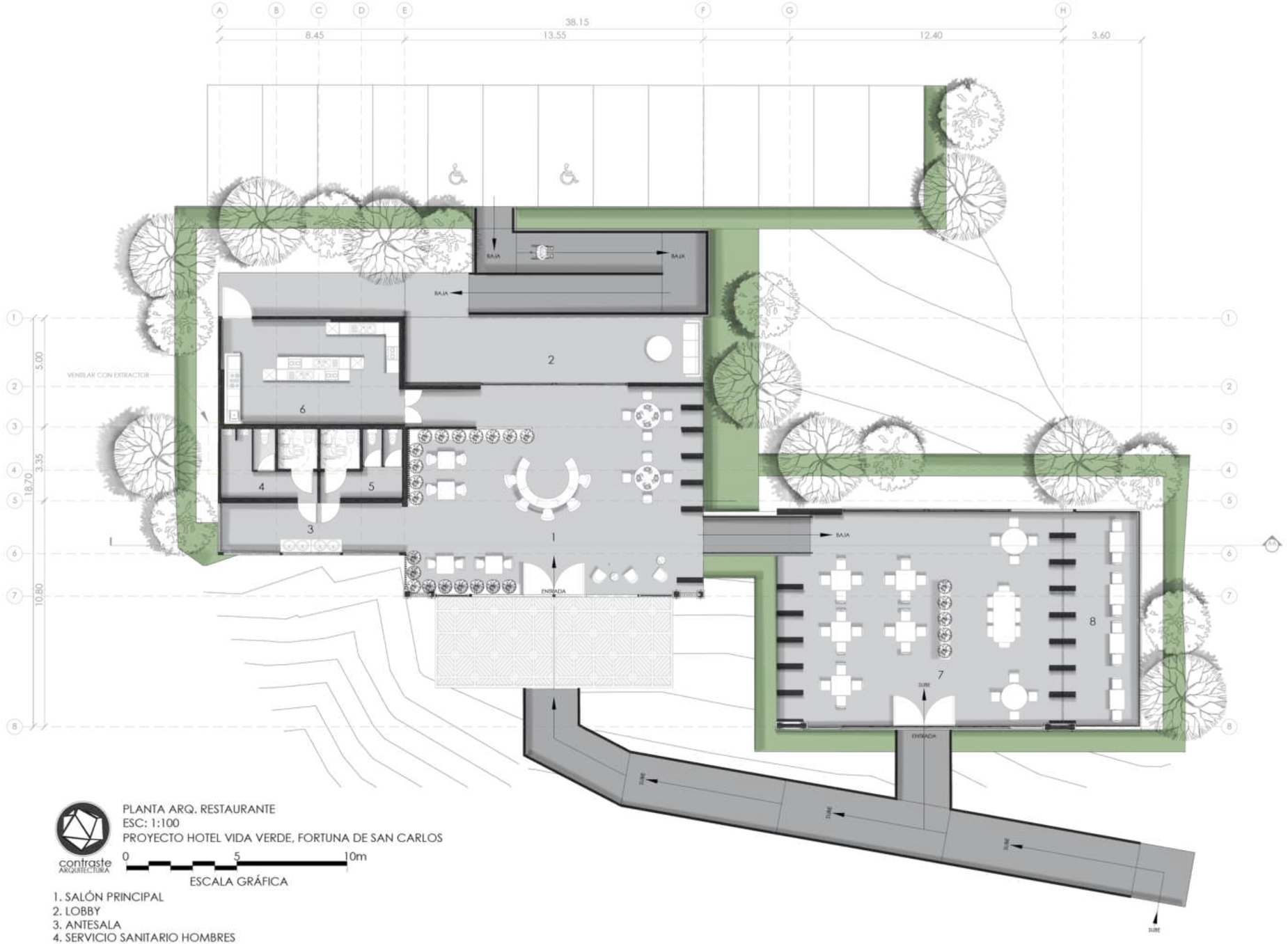








Planta Arquitectónica de Restaurante



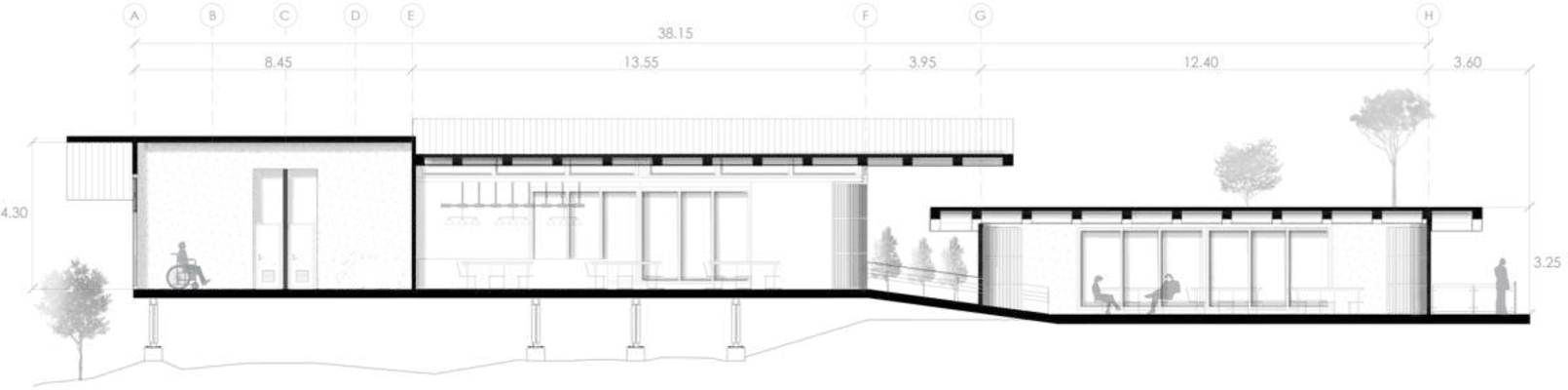
PLANTA ARQ. RESTAURANTE
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m
ESCALA GRÁFICA

1. SALÓN PRINCIPAL
2. LOBBY
3. ANTESALA
4. SERVICIO SANITARIO HOMBRES
5. SERVICIO SANITARIO MUJERES
6. COCINA
7. SALÓN SECUNDARIO
8. TERRAZA

Elevación y Corte Arquitectónica de Restaurante

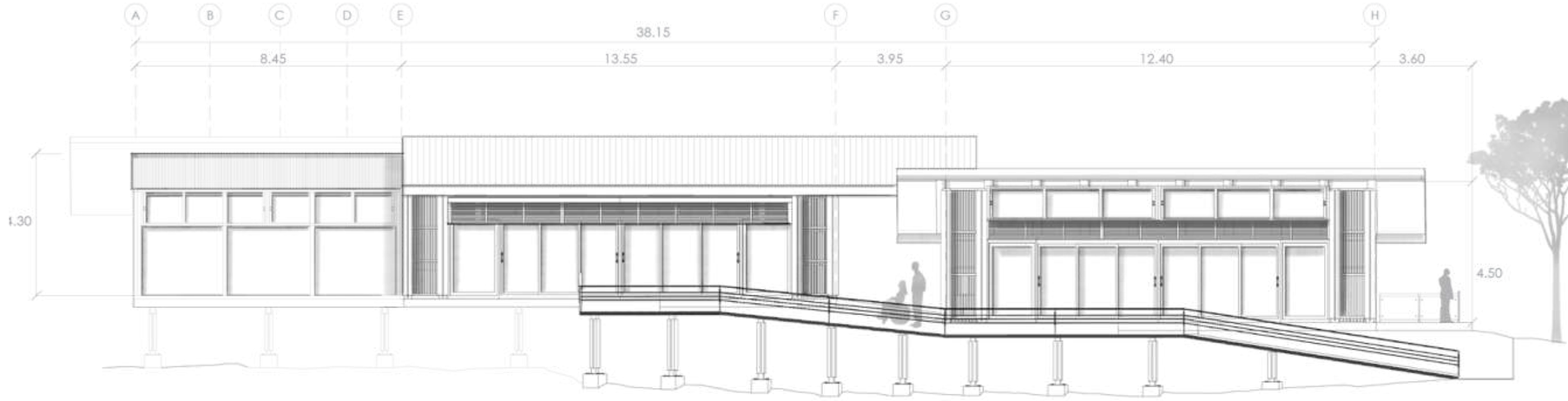


CORTE A-A DE RESTAURANTE
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m

ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN PRINCIPAL RESTAURANTE
ESC: 1:100
PROYECTO HOTEL VIDA VERDE, FORTUNA DE SAN CARLOS

contraste ARQUITECTURA

0 5 10m

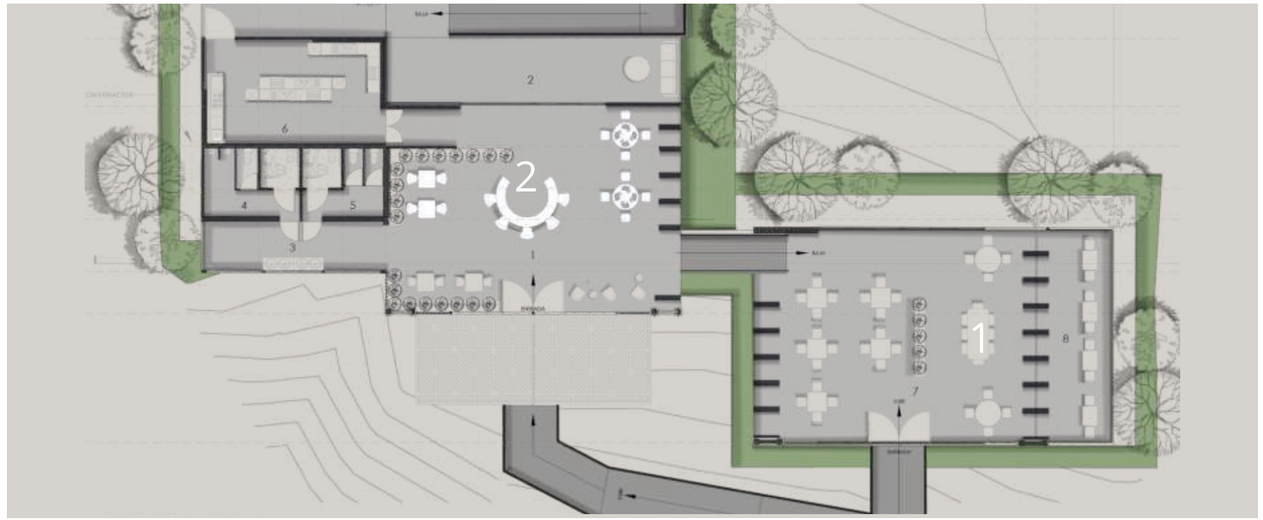
ESCALA GRÁFICA

Render de Restaurante



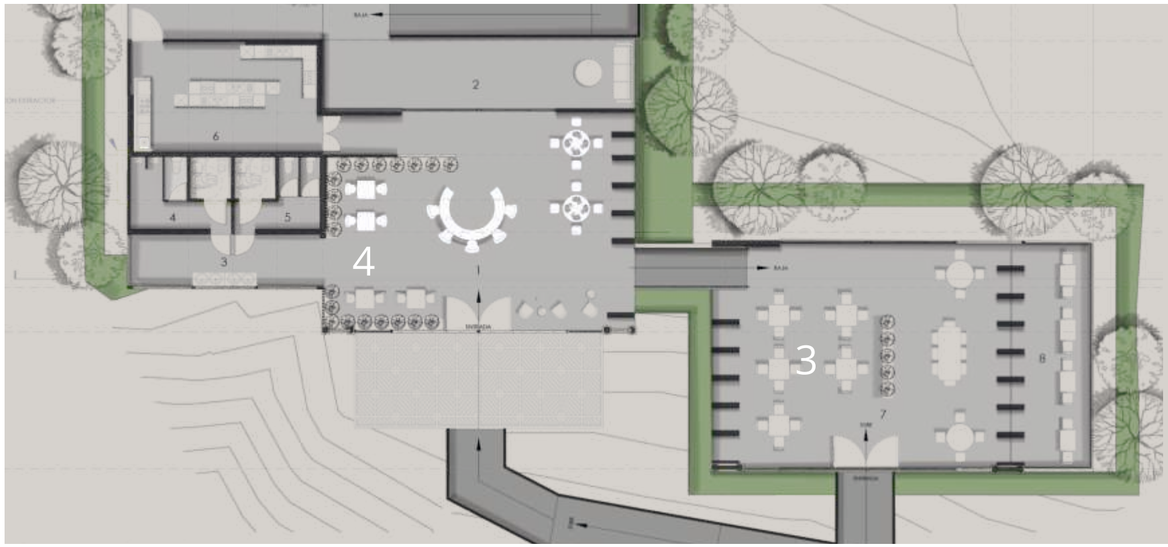
Interiorismo de Restaurante







Interiorismo de Restaurante







VIDEO



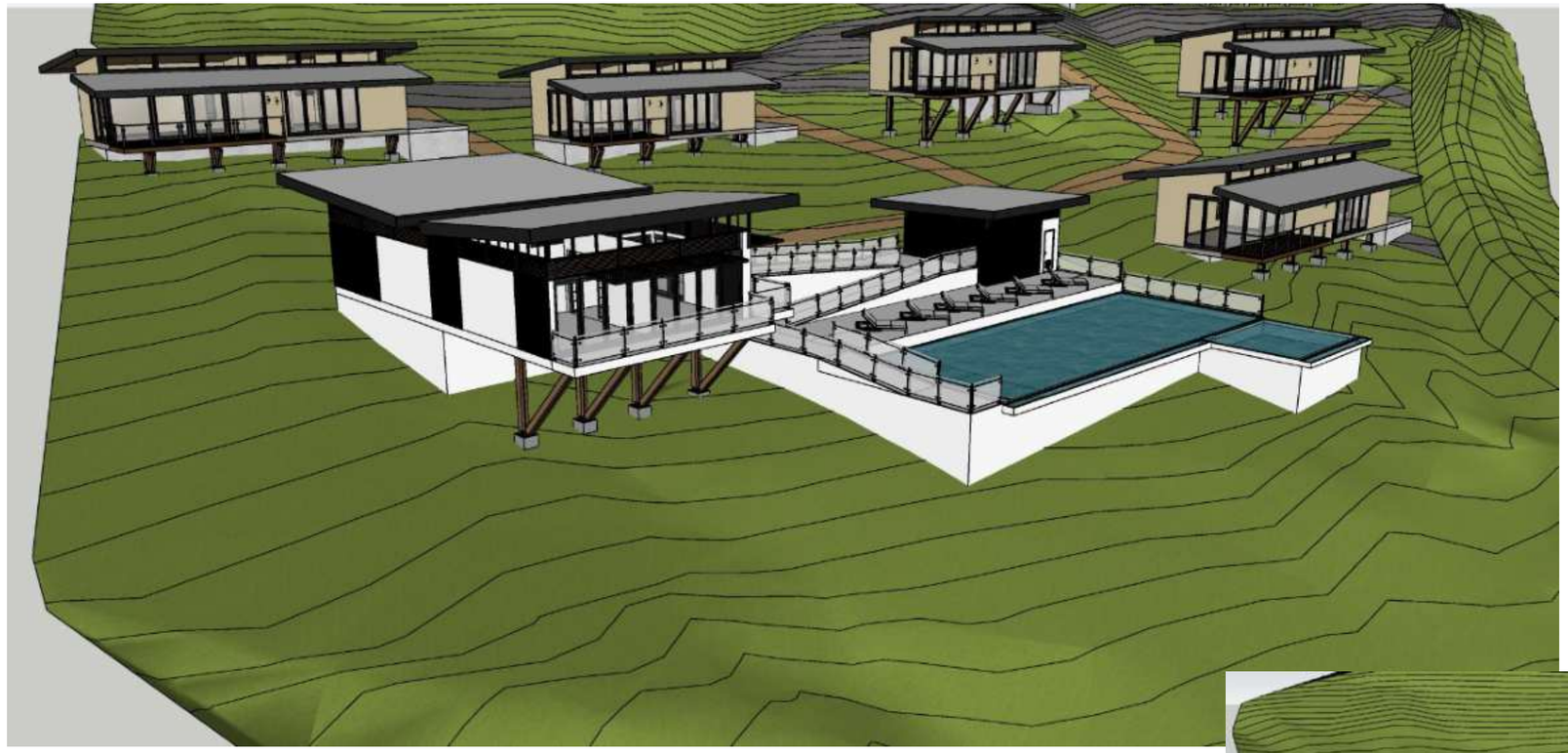


Muchas Gracias



Ajuste a propuesta

Perspectiva

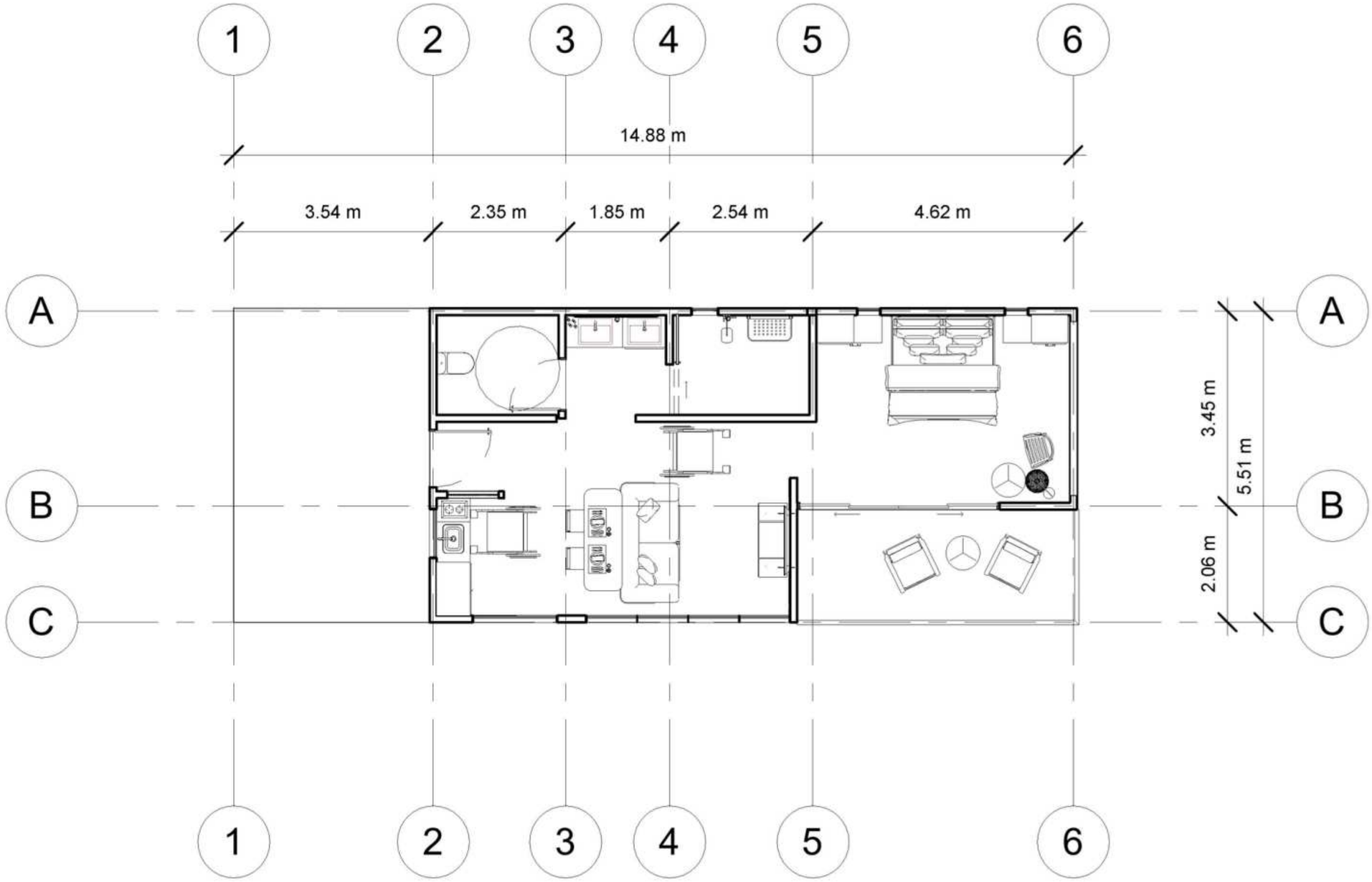


Actual

Antes



Planta



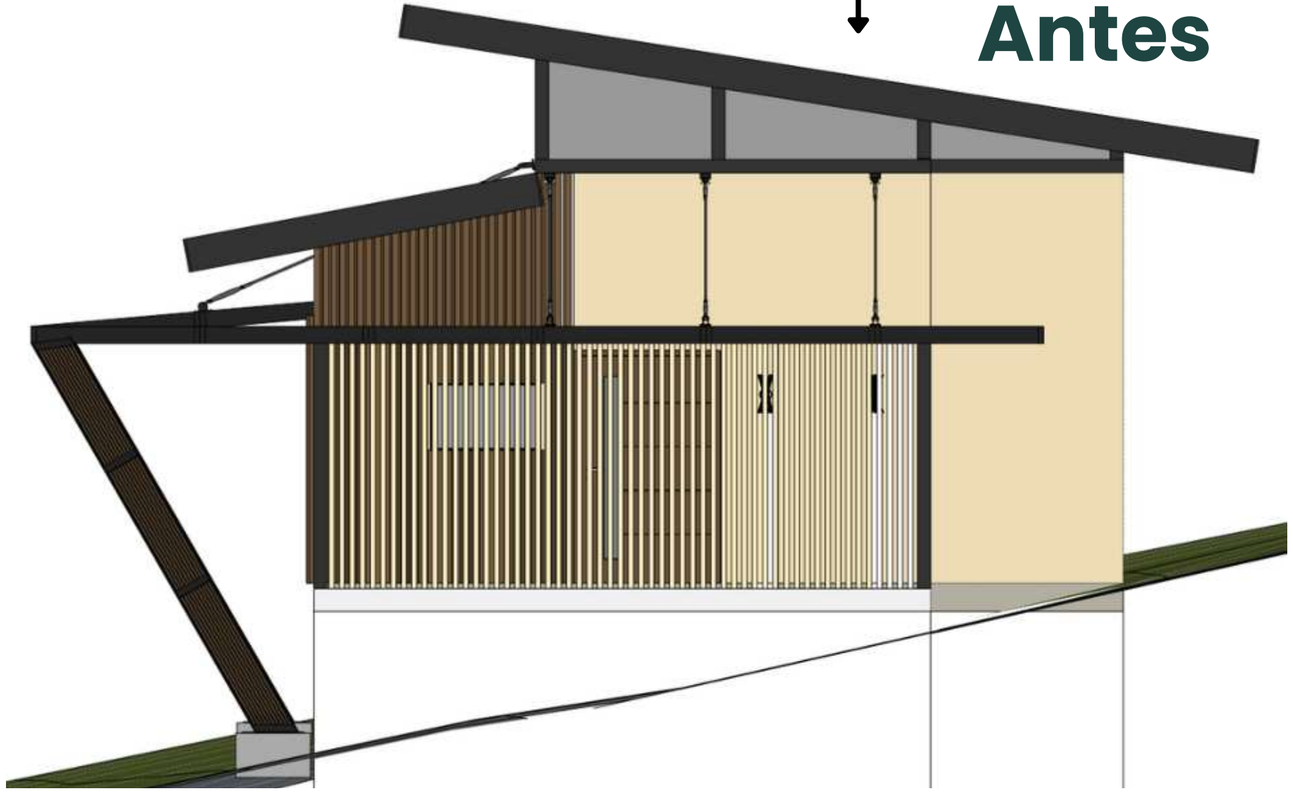
Elevación Lateral Este





Actual

Antes



Elevación Lateral Oeste





Actual

Antes



Elevación Principal





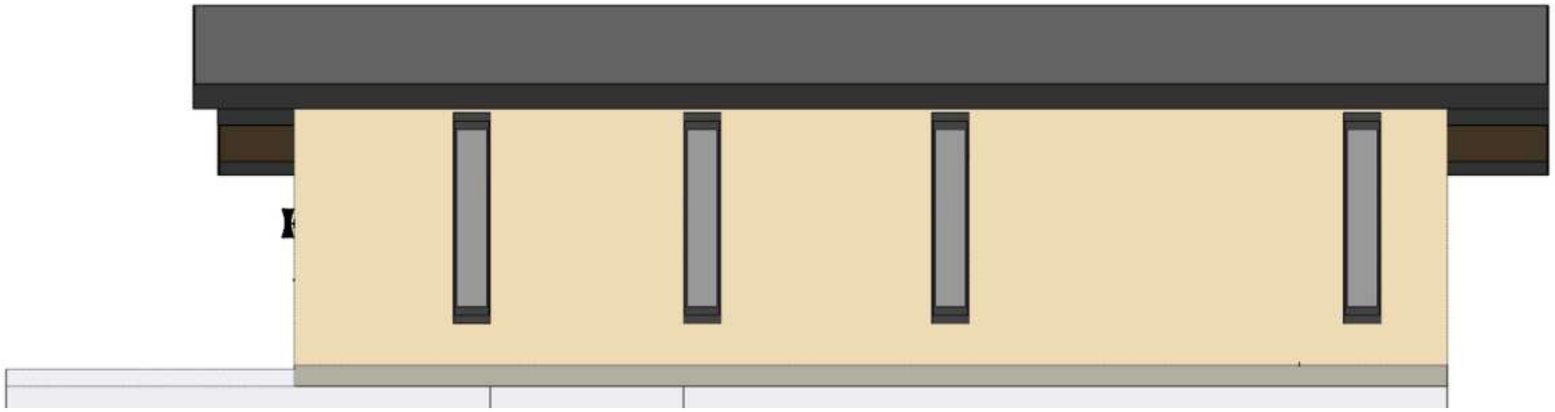
Actual

Antes



Elevación Posterior





Actual

Antes

