PRESENTACIÓN PARA ANÁLISIS CONTABLE Y FINANCIERO

RESUMEN EJECUTIVO

Complejo Hotelero Ibiza - Jacó

FINALIDAD

Este resumen presenta una visión general del proyecto y reúne información relevante sobre la operación y la posible adquisición del complejo para su análisis contable y financiero.

DESCRIPCIÓN GENERAL

IBIZA es un complejo turístico con aproximadamente 11 años de operación. Incluye un hotel boutique, restaurante, bar de piscina, club de playa, discoteca y servicios de tours. Está ubicado en Calle Las Olas, en Jacó, a unos 70 metros de la playa. Según la presentación original, los permisos de operación y las licencias comerciales están vigentes.

OPERACIÓN ACTUAL

El complejo cuenta con 23 habitaciones en total: 13 Classic, 5 Deluxe, 4 suites y una habitación actualmente utilizada como bodega.

- Dos piscinas, restaurante, cocina y dos bares.
- Discoteca con afluencia variable según el evento.
- Club de playa y servicios de tours y transporte.
- Recepción, lavandería, cuartos de almacenamiento, bodegas y áreas de entretenimiento.
- 14 colaboradores.
- Fuentes de ingreso: hospedaje, restaurante, bar, discoteca, club de playa y tours.

POTENCIAL DE DESARROLLO

- Construcción de apartamentos adicionales.
- Desarrollo de habitaciones adicionales y posible tercer nivel.
- Creación de un segundo bar o Beach Grill.
- Ampliación del restaurante y de las áreas de entretenimiento y discoteca.
- Desarrollo de un local comercial con frente a la calle.

UBICACIÓN

Calle Las Olas, Jacó

Aproximadamente 70 metros de la playa

ACTIVOS, CRECIMIENTO Y ESTRUCTURA DE OFERTA

Oportunidad de inversión

Complejo turístico en zona de alta demanda

PROPIEDADES

El complejo está conformado por dos propiedades comerciales, Ibiza 1 e Ibiza 2, con un área de terreno comercial conjunta de aproximadamente 1.423 m². Se ubica en una zona turística de alta demanda en Jacó.

ESTRUCTURA DE LA OFERTA

Terreno comercial	**US$ 1,890,000**
Negocio hotelero	**US$ 195,000**
Restaurante	**US$ 20,000**
Bar y discoteca	**US$ 95,000**
Operación de tours	**Incluida**

PRECIO TOTAL SOLICITADO **US$ 2,200,000**

