Be Luxe Real Estate
Tel. +50766534655
Dir. Panamá
Correo: info@beluxerealestate.com







VENDO OFICINA EN CALLE 50, F&F TOWER, EL TORNILLO (11)

- **Código:** 10569905
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Calle 50
- **Área total / terreno:** 367 M2
- **Área construida:** 367 M2
- **Área privada:** 367 M2
- **Valor Administración:** US$332
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 7
- **Año construcción:** 2008
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender

Vender

US$349,000

Características

- Aire acondicionado
- Doble ventana
- Vista panorámica
- Cocina integral
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia

Contacto

Wendy Marquinez
Móvil: 50761124525
wendy@beluxerealestate.com

Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

Oficina en venta en F & F Tower – El Tornillo

Ubicada en Calle 50, una de las zonas empresariales más reconocidas de la ciudad de Panamá.

156 m² distribuidos en:

• Área común con capacidad para 9 puestos de trabajo.
• 4 oficinas privadas individuales.
• Sala de juntas.
• Balcón con vista a la ciudad.
• Cocineta.
• 2 medios baños.

4 espacios de estacionamiento

Potencial de inversión: la empresa que actualmente ocupa la oficina ha manifestado interés en continuar como inquilina mediante un contrato de arrendamiento por tres años, sujeto a negociación y formalización con el nuevo propietario.

Mobiliario no incluido en la venta. Los muebles pertenecen a la empresa ocupante y serán retirados cuando esta se mude.

Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- - Lobby
- - Planta eléctrica
- - Seguridad 24/7
- - Alarma contra incendios
- - Detectores y mangueras contra incendios
- - Tanque de reserva de agua
- - 4 Elevadores para 15 personas cada uno
- - Estacionamientos para visitas en el sótano

CARACTERISTICAS DE LA ZONA:
El F&F Tower es un rascacielos de oficinas, ubicado en el sector financiero de la ciudad de Panamá, Calle 50. Su forma es una innovación para la construcción en Panamá y Latinoamérica, es una torre contorsionada en forma de tornillo de 236 metros. La construcción fue finalizada en el 2011

La Calle 50 es una de las vías más importantes de la ciudad de Panamá, oficialmente llamada Avenida Nicanor de Obarrio. Atraviesa al corregimiento de Bella Vista y el de San Francisco, en ella se encuentra la famosa área bancaria de Panamá.

Para mayor información agende una visita con nosotros.
Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.