OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Santa Marta, San Pedro, Montes de Oca, San José

01

PROPIEDAD 01

Ubicación: Santa Marta, San Pedro, Montes de Oca

Área del terreno según plano catastrado: 474 m²

Precio de venta: ₡125.000.000 | NEGOCIABLE

Con construcción existente no apta para habitar; se ofrece para demolición y reconstrucción.

02

PROPIEDAD 02

Ubicación: Santa Marta, San Pedro, Montes de Oca

Área del terreno según plano catastrado: 281 m²

Precio de venta: ₡85.000.000 | NEGOCIABLE

Con construcción existente no apta para habitar; se ofrece para demolición y reconstrucción.

CONDICIONES DE LAS CONSTRUCCIONES

Ambos inmuebles cuentan con construcciones existentes que no son aptas para uso habitacional.

Las propiedades se ofrecen para demolición y posterior reconstrucción.

PROPIEDAD 01 · ANUNCIO DE VENTA

474 m² | ₡125.000.000 · Negociable



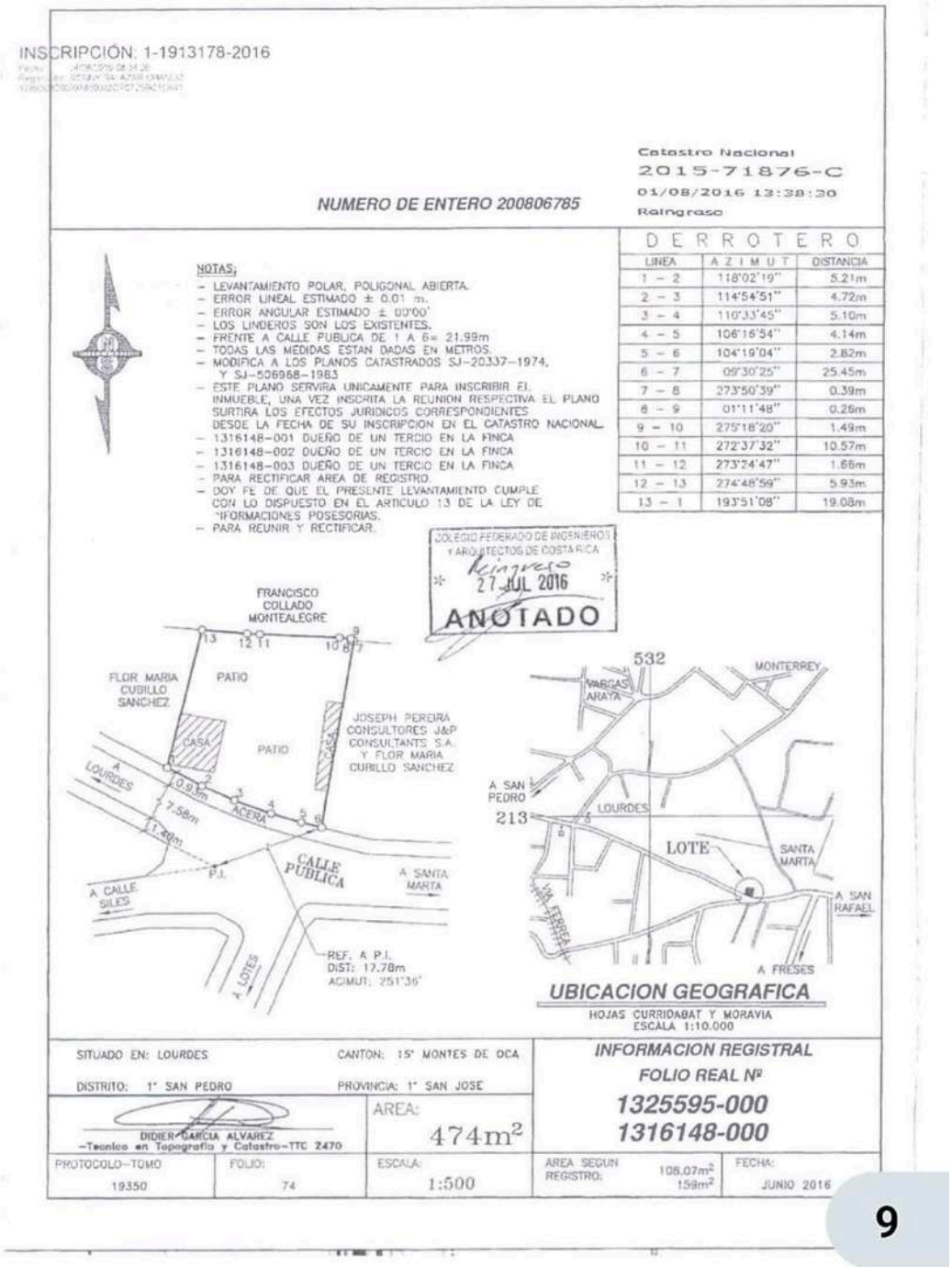
PROPIEDAD 01 · FOTOGRAFÍA DE FACHADA

474 m² | ₡125.000.000 · Negociable



PROPIEDAD 01 · PLANO CATASTRADO

474 m² | ₡125.000.000 · Negociable



INSCRIPCIÓN: 1-1913178-2016

Catastro Nacional
2015-71876-C
01/08/2016 13:38:30
Reingreso

NUMERO DE ENTERO 200806785

NOTAS:
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
- ERROR LINEAL ESTIMADO ± 0.01 m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO ± 00'00"
- LOS LINDEROS SON LOS EXISTENTES.
- FRENTE A CALLE PUBLICA DE 1 A 6= 21.99m
- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS SJ-20337-1974, Y SJ-506968-1983
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE, UNA VEZ INSCRITA LA REUNION RESPECTIVA EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO NACIONAL.
- 1316148-001 DUEÑO DE UN TERCIO EN LA FINCA
- 1316148-002 DUEÑO DE UN TERCIO EN LA FINCA
- 1316148-003 DUEÑO DE UN TERCIO EN LA FINCA
- PARA RECTIFICAR AREA DE REGISTRO
- DOY FE DE QUE EL PRESENTE LEVANTAMIENTO CUMPLE CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 13 DE LA LEY DE INFORMACIONES POSESORIAS.
- PARA REUNIR Y RECTIFICAR.

DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1 – 2	118°02'19"	5.21m
2 – 3	114°54'51"	4.72m
3 – 4	110°33'45"	5.10m
4 – 5	106°16'54"	4.14m
5 – 6	104°19'04"	2.82m
6 – 7	09°30'25"	25.45m
7 – 8	273°50'39"	0.39m
8 – 9	01°11'48"	0.26m
9 – 10	275°18'20"	1.49m
10 – 11	272°37'32"	10.57m
11 – 12	273°24'47"	1.66m
12 – 13	274°48'59"	5.93m
13 – 1	193°51'08"	19.08m

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
Reingreso
27 JUL 2016
ANOTADO

FRANCISCO COLLADO MONTEALEGRE
FLOR MARIA CUBILLO SANCHEZ
PATIO
CASA
JOSEPH PEREIRA CONSULTORES J&P CONSULTANTS S.A. Y FLOR MARIA CUBILLO SANCHEZ
A LOURDES
0.93m
7.58m
1.20m
ACERA
CALLE PUBLICA
P.I.
A SANTA MARTA
A CALLE SILES
A LOTES
REF. A P.I.
DIST: 17.78m
ACIMUT: 251°36'

532
MONTERREY
VARGAS ARAYA
A SAN PEDRO
213
LOURDES
LOTE
SANTA MARTA
A SAN RAFAEL
VIA FERREA
A FRESES

UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS CURRIDABAT Y MORAVIA
ESCALA 1:10.000

SITUADO EN: LOURDES
CANTON: 15° MONTES DE OCA
DISTRITO: 1° SAN PEDRO
PROVINCIA: 1° SAN JOSE

DIDIER GARCIA ALVAREZ
-Tecnico en Topografia y Catastro-TTC 2470

AREA: 474m²

INFORMACION REGISTRAL
FOLIO REAL Nº
1325595-000
1316148-000

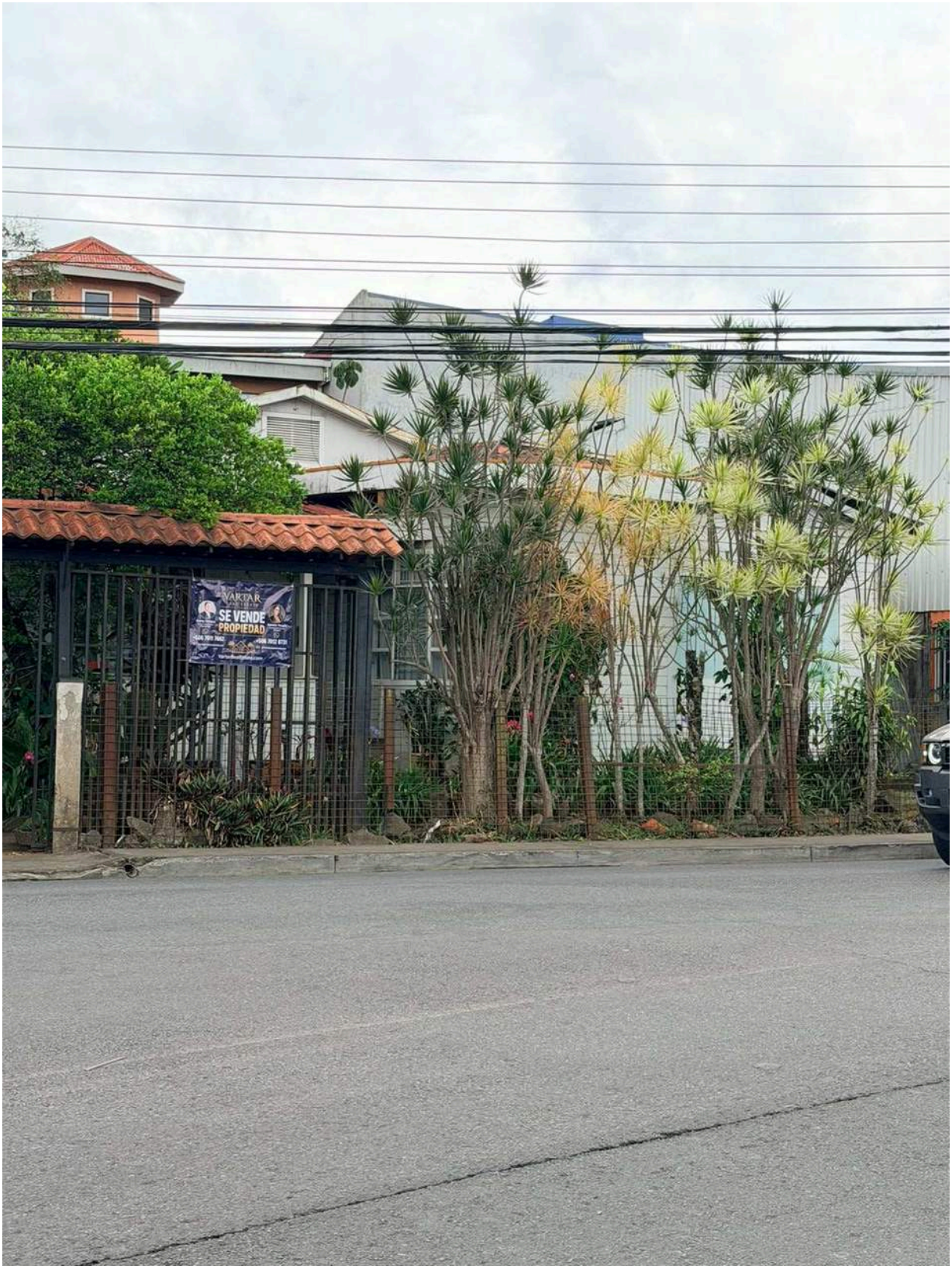
PROTOCOLO—TOMO	FOLIO:	ESCALA:	AREA SEGUN REGISTRO:	FECHA:
19350	74	1:500	108.07m² 159m²	JUNIO 2016

9


SE VENDE
PROPIEDAD
SAN PEDRO, MONTES DE OCA
SANTA MARTA
SE VENDE
PROPIEDAD
ÁREA TOTAL
281 m²
UBICACIÓN
San Pedro, Montes de Oca
Santa Marta
CARACTERÍSTICAS
• Zona residencial tranquila
• Fácil acceso
• Cerca de centros educativos, comercios y servicios
PRECIO DE VENTA
₡85.000.000
NEGOCIABLE
Contáctanos para más información
y agendar tu visita.
¡Haz de esta propiedad
tu próximo hogar!

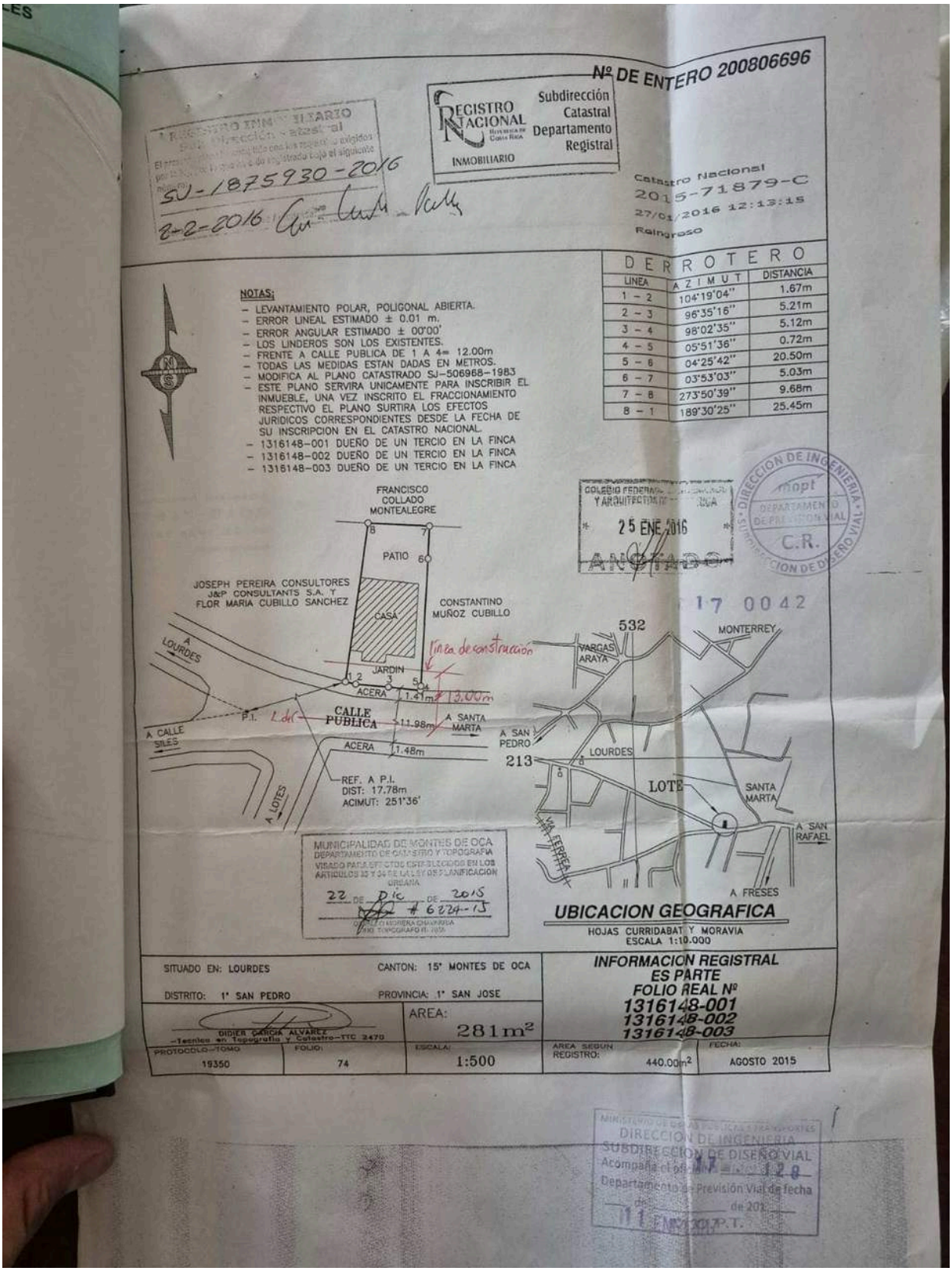
PROPIEDAD 02 · FOTOGRAFÍA DE FACHADA

281 m² | ₡85.000.000 · Negociable



PROPIEDAD 02 · PLANO CATASTRADO

281 m² | ₡85.000.000 · Negociable



Lote para inversión

474 m² | ₡125.000.000 · Negociable

Ubicada en Santa Marta, San Pedro de Montes de Oca, San José, esta propiedad representa una oportunidad para inversionistas y desarrolladores. Cuenta con un terreno de **474 m² según el plano catastrado** y se ofrece por **₡125.000.000, negociable**.

Su ubicación permite el acceso a universidades, centros educativos, comercios, supermercados, restaurantes, servicios de salud y vías de comunicación del Gran Área Metropolitana.

La construcción existente corresponde a una casa de muchos años de antigüedad, no apta para habitar según la información de esta ficha. El valor principal de la oferta radica en el terreno, que se ofrece para demolición y posterior reconstrucción.

El inmueble puede ser de interés para desarrollar una vivienda moderna, apartamentos para renta, oficinas, consultorios o un proyecto de inversión de baja escala, **sujeto al uso de suelo, permisos y normativa aplicable**.

Su ubicación en una zona urbana consolidada ofrece posibilidades de desarrollo e inversión a mediano y largo plazo. El alcance y la viabilidad de cualquier proyecto deberán verificarse con la municipalidad y los profesionales correspondientes.

Investment lot in San Pedro

474 m² | CRC ₡125,000,000 · Negotiable

Located in **Santa Marta, San Pedro, Montes de Oca, San José, Costa Rica**, this property offers an opportunity for investors, developers and buyers seeking land in an established urban area. It features **474 m² according to the cadastral plan** and is offered at **CRC ₡125,000,000, negotiable**.

The location provides access to universities, schools, shops, supermarkets, restaurants, healthcare services and major routes within the Greater Metropolitan Area.

The existing house is many years old and, according to the information in this brochure, is not suitable for residential occupancy. The main value lies in the land, which is offered for demolition and redevelopment.

Potential projects may include a modern private residence, rental apartments, professional offices, consulting rooms or a small-scale investment development, **subject to zoning regulations, permits and applicable requirements**.

Its established urban setting offers potential for development and medium- to long-term investment. The scope and feasibility of any proposed project must be verified with the local municipality and qualified professionals.

Lote para inversión

281 m² | ₡85.000.000 · Negociable

Ubicada en Santa Marta, San Pedro de Montes de Oca, San José, esta propiedad representa una oportunidad para inversionistas y desarrolladores. Cuenta con un terreno de **281 m² según el plano catastrado** y se ofrece por **₡85.000.000, negociable**.

Su ubicación permite el acceso a universidades, centros educativos, comercios, supermercados, restaurantes, servicios de salud y vías de comunicación del Gran Área Metropolitana.

La construcción existente corresponde a una casa de muchos años de antigüedad, no apta para habitar según la información de esta ficha. El valor principal de la oferta radica en el terreno, que se ofrece para demolición y posterior reconstrucción.

El inmueble puede ser de interés para desarrollar una vivienda moderna, apartamentos para renta, oficinas, consultorios o un proyecto de inversión de baja escala, **sujeto al uso de suelo, permisos y normativa aplicable**.

Su ubicación en una zona urbana consolidada ofrece posibilidades de desarrollo e inversión a mediano y largo plazo. El alcance y la viabilidad de cualquier proyecto deberán verificarse con la municipalidad y los profesionales correspondientes.

Investment lot in San Pedro

281 m² | CRC ₡85,000,000 · Negotiable

Located in **Santa Marta, San Pedro, Montes de Oca, San José, Costa Rica**, this property offers an opportunity for investors, developers and buyers seeking land in an established urban area. It features **281 m² according to the cadastral plan** and is offered at **CRC ₡85,000,000, negotiable**.

The location provides access to universities, schools, shops, supermarkets, restaurants, healthcare services and major routes within the Greater Metropolitan Area.

The existing house is many years old and, according to the information in this brochure, is not suitable for residential occupancy. The main value lies in the land, which is offered for demolition and redevelopment.

Potential projects may include a modern private residence, rental apartments, professional offices, consulting rooms or a small-scale investment development, **subject to zoning regulations, permits and applicable requirements**.

Its established urban setting offers potential for development and medium- to long-term investment. The scope and feasibility of any proposed project must be verified with the local municipality and qualified professionals.