CAYAGUANCA
PLAZA

CHALATENANGO

Locales en alquiler

GRUPO MAS (SV)
SERVICIOS INMOBILIARIOS • EL SALVADOR

CAYAGUANCA
PLAZA

GRUPO MAS SV
SERVICIOS INMOBILIARIOS • EL SALVADOR

Plaza Cayaguanca, será una plaza comercial distribuida en 2 niveles; contará con 5 locales comerciales en cada nivel, desde 23 M^2; tendrá un pasillo común en ambos niveles, gradas de acceso al segundo nivel y 7 estacionamientos de uso común. La plaza actualmente se encuentra en etapa de acabados y su finalización y apertura sera muy pronto.

Ubicación: 2a Av. Norte, frente a entrada de Centro Escolar Héroes del 11 de enero, Chalatenango Centro, Chalatenango.

2 NIVELES

10 LOCALES
5 - PRIMER NIVEL
5 - SEGUNDO NIVEL

Área desde: **23 M^2**

GRADAS DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL

ESTACIONAMIENTO PARA 7 VEHÍCULOS

Propuesta de **arrendamiento**

CAYAGUANCA PLAZA

Canon de arrendamiento mensual: Desde $650.00, varia segun la ubicacion y tamaño del local

Deposito en garantía: Monto igual al canon de arrendamiento, desde $650

Plazo minimo de contrato: 1 año

Incremento anual: 3%

Servicios e impuestos municipales: El servicio de energía eléctrica es responsabilidad de pago del arrendatario o inquilino (contador independiente por local) Los impuestos municipales del comercio son exclusiva responsabilida de pago del arrendatario o inquilino

Sub arrendamiento: No se permite ni total ni parcial

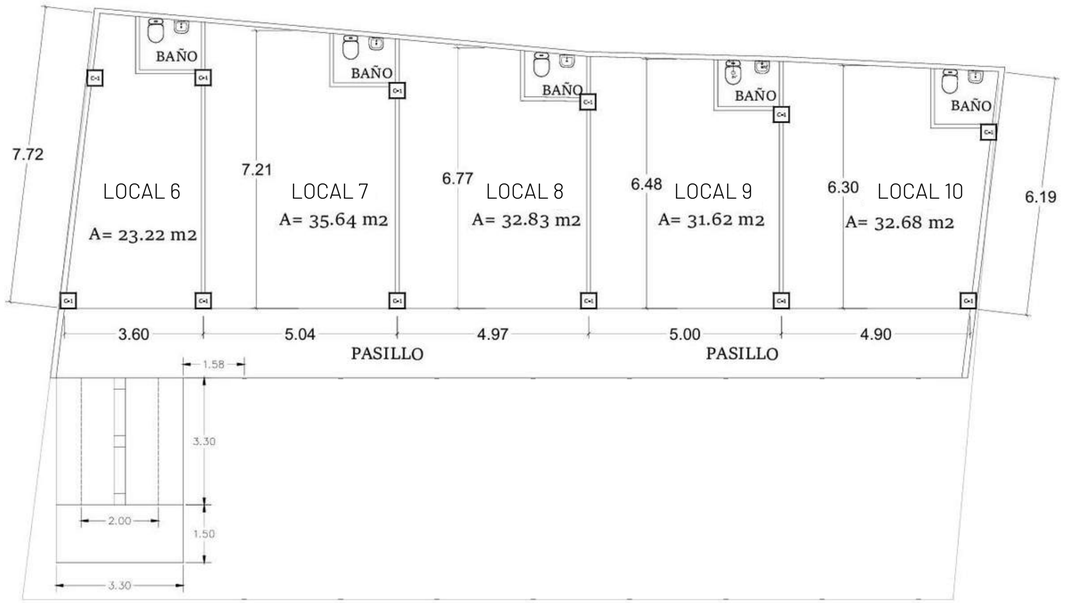
Nota: a la firma del contrato se debe realizar el pago del primer canon de arrendamiento mas el depósito en garantía.

Distribución

CAYAGUANCA
PLAZA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

GRUPO MAS
SERVICIOS INMOBILIARIOS • EL SALVADOR

CAYAGUANCA PLAZA

PRIMER NIVEL		ÁREA M²	PRECIO
LOCAL	1	23.22	$690
LOCAL	2	ALQUILADO	
LOCAL	3	ALQUILADO	
LOCAL	4	31.62	$750
LOCAL	5	32.68	$750

SEGUNDO NIVEL		ÁREA M²	PRECIO
LOCAL	6	23.22	$650
LOCAL	7	35.64	$690
LOCAL	8	32.83	$690
LOCAL	9	31.62	$690
LOCAL	10	32.68	$690

Los precios incluyen la cuota de mantenimiento de las areas comunes, consumo de agua y el Impuesto al Valor Agregado (IVA)



GRUPO MAS ®
SERVICIOS INMOBILIARIOS • EL SALVADOR



CAYAGUANCA
PLAZA

GRUPO MAS ®
SERVICIOS INMOBILIARIOS • EL SALVADOR



CAYAGUANCA
PLAZA

GRUPO MAS ®
SERVICIOS INMOBILIARIOS • EL SALVADOR



CAYAGUANCA
PLAZA

GRUPO MAS
SERVICIOS INMOBILIARIOS · EL SALVADOR

CAYAGUANCA
PLAZA

Marco Santín
+503 **7883-4668**

Claudia Rodriguez
+503 **7584-3545**