

CROWN REAL ESTATE

PROPIEDADES EXCLUSIVAS · COSTA RICA

EN VENTA

EL CASTILLO · SAN RAFAEL DE HEREDIA

Casa remodelada con piscina temperada en 6.250 m² de bosque y jardín

PRECIO DE VENTA

US$ 2.000.000

También en alquiler: US$ 7.000 / mes

6.250 m²	1.000 m²	4	5	3+	3
TERRENO	CONSTRUCCIÓN	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEO CERRADO	NIVELES

Residencia principal **completamente renovada**, rodeada de jardines extensos con árboles frutales y ornamentales, huerta y vistas al bosque. Incluye casa de guarda opcional y **piscina temperada bajo techo**.

ÁREA SOCIAL Y EXTERIOR

- Piscina temperada bajo techo con BBQ, bar y baño completo
- Hexágono cerrado, adaptable a gimnasio o actividades
- Terraza comedor y deck con acceso desde la sala

PRIMER PISO

- Lobby vehicular y sala principal con chimenea
- Cocina integrada con comedor privado, cafetería, bar interno y walk-in pantry
- Dos habitaciones secundarias con vista al jardín y al bosque
- Baño compartido, medio baño de visitas, bodega y cuarto de pilas

SEGUNDO PISO

- Habitación principal con walk-in closet, baño completo y jacuzzi
- Oficina con medio baño, balcón y sala amplia (biblioteca o TV)

NIVEL SUBTERRÁNEO

- Parqueo cerrado para 3 vehículos y dos bodegas
- Cuarto con baño completo, ideal para cava o servicio
- Taller amplio, iluminado y ventilado

> *Desde la propiedad se observan danta, mono carablanca, venado, perezoso y tucancillo esmeralda.*



PISCINA TEMPERADA BAJO TECHO



FACHADA AL JARDÍN



ACCESO PRINCIPAL



CASA DE PISCINA



ENTRADA Y JARDÍN



Nina Cunningham

BROKER · CROWN REAL ESTATE

+506 8888 8506

www.proptycenter.com

REF. PROP1041 · HEREDIA, COSTA RICA