

CONDOMINIO AVENTURA PARK · GUACHIPELÍN DE ESCAZÚ

Ofibodega en venta

Oficinas + 3 bodegas en una sola propiedad

260 m²	**≈170 m²**	**≈90 m²**	**3**
de construcción según avalúo	oficinas y áreas complementarias	de almacenamiento en 3 bodegas	parqueos propios

EL CONCEPTO

Su operación, oficinas y almacenamiento en una sola propiedad.

Esta ofibodega combina áreas administrativas completamente acondicionadas con tres espacios de almacenamiento. Administración, operaciones e inventario bajo un mismo techo y en una sola dirección.

Distribución de 260 m² de construcción

Áreas aproximadas según avalúo

Oficinas	**≈170 m²**
Bodegas	**≈90 m²**

Recepción, estaciones de trabajo, sala de juntas, lounge, dos cocinas y baño completo

Tres bodegas con estanterías industriales y portón enrollable



Ingreso principal y recepción



Recepción y entrepiso de trabajo

IDEAL PARA

- Empresas de distribución especializada
- Proveedores de equipos
- Negocios tecnológicos
- Firmas de ingeniería
- Empresas de servicios
- Toda empresa que necesite oficinas con almacenamiento

ALMACENAMIENTO

Tres bodegas, ≈90 m² funcionales

Espacio para inventarios, equipos y suministros, con estanterías industriales incluidas y acceso directo por portón metálico enrollable.



Bodega con estanterías industriales



Acceso por portón enrollable



Bodega con estantería metálica

BODEGAS

Tres espacios de almacenamiento

ÁREA DE ALMACENAMIENTO

≈90 m² funcionales

ACCESO

Portón metálico enrollable

ELECTRICIDAD

Edificio trifásico

ESTANTERÍAS

Industriales, incluidas

USO

Inventarios, equipos y suministros

ÁREAS CORPORATIVAS

Oficinas listas para operar

Aproximadamente 170 m² funcionales de oficinas y áreas complementarias, distribuidos en varios niveles con acabados corporativos y aire acondicionado.

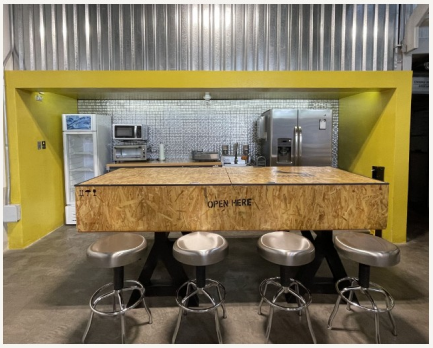




Sala de juntas ejecutiva



Sala lounge



Una de las dos cocinas equipadas

- Recepción y estaciones de trabajo
- Sala de juntas ejecutiva
- Sala lounge
- Dos cocinas equipadas
- Baño completo con ducha y agua caliente
- Aire acondicionado

VALOR AGREGADO

Mobiliario incluido sin costo adicional

Si lo desea, recibe su nueva sede equipada y lista para trabajar: una ventaja para reducir gastos y el tiempo necesario para iniciar operaciones.

- **Escritorios y mobiliario ejecutivo**
- **Mesa y sillas de juntas**
- **Estaciones de trabajo**
- **Estanterías industriales**
- **Electrodomésticos grandes**

Según inventario acordado.



SEGURIDAD, ACCESO Y SERVICIOS

Características adicionales

3 parqueos propios

Hasta 2 más al frente, según disponibilidad y normas del condominio

CCTV propio

Interno y del perímetro

Seguridad 24/7

Guarda y CCTV del condominio

Acceso fuera de horario

Ingreso de personal mediante el guarda

Parqueo para visitas

Área común del condominio

Cargador para auto eléctrico

Junto al ingreso principal

Fachada y techo

Recientemente pintados

Construida en 2013

Varios niveles con acabados corporativos

UBICACIÓN

Guachipelín de Escazú

Calle Mango, Condominio Aventura Park

A 1 km de Multiplaza Escazú

Cerca del Colegio Blue Valley

Cerca de Purdy Center

Zona mixta de pequeña industria y comercio*

*Sujeto a las actividades autorizadas.



Condominio Aventura Park

PRECIO DE VENTA

₡159.000.000

Mobiliario incluido sin costo adicional, si lo desea.

CUOTA CONDOMINAL

US$635 / mes

Incluye seguridad y mantenimiento de áreas comunes

ENTREGA

En 30 días

CONTACTO

Solicite información y coordine su visita

Gustavo Paris

WhatsApp +506 8820-1918

gparis@lcaproducciones.com

RECÓRRALA DESDE SU TELÉFONO

Tour virtual 360°

Video recorrido

Áreas aproximadas según avalúo. Mobiliario según inventario acordado.