SE VENDE TERRENO DE 4.27 MZ. EN GUAZAPA, SAN SALVADOR

💰 **PRECIO DE VENTA $29.00 V2 ¡PRECIO NEGOCIABLE!**

PRECIO TOTAL $ 1,239,141

📍 **Ubicación estratégica | A 900 metros de la Carretera Troncal del Norte**

Ponemos a tu disposición una amplia propiedad ubicada en Guazapa, San Salvador, en una zona con perspectivas de crecimiento y oportunidades para proyectos de inversión.

Su ubicación, extensión territorial y características naturales la convierten en una alternativa interesante para inversionistas, desarrolladores inmobiliarios y empresarios que buscan ampliar sus proyectos.

📐 **CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO**

- **Área total:** 42,729 varas cuadradas.
- **Equivalencia:** 4.27 manzanas aproximadamente.
- **Ubicación:** Guazapa, San Salvador.
- A tan solo 900 metros de la carretera Troncal del Norte.
- Propiedad colindante con el río Guazapa.

💼 **POTENCIAL DE INVERSIÓN**

Por su extensión y ubicación, esta propiedad ofrece posibilidades para evaluar diferentes alternativas de aprovechamiento:

🏘️ Desarrollo de proyectos inmobiliarios, sujeto a permisos y factibilidad técnica.

🌱 Explotación agrícola y proyectos productivos, previa evaluación de las condiciones del terreno.

📈 Inversión patrimonial a mediano y largo plazo.

Una oportunidad para quienes buscan adquirir una extensión importante de terreno y desarrollar un proyecto de acuerdo con sus objetivos de inversión.

📲 **SOLICITA MÁS INFORMACIÓN**

503 BIENES RAÍCES S.A. DE C.V.

📞 WhatsApp: 7758-9177

🌐 www.503bienesraices.com

✉️ info@503bienesraices.com

Empresa miembro de la Cámara Salvadoreña de Bienes Raíces.
Código CSBR 0564. 503 Bienes Raíces | Conectamos oportunidades con inversionistas.