Komodo

Asesores inmobiliarios

Consultorio listo para atender en el corazón de San Pedro

ID: MULOC-11501-10

Dirección: Plaza Médica del Este. Frente a la calle principal de San Pedro de Montes de Oca y frente al Banco Popular,

Usos permitidos
Ciencias médicas, ortodoncia, farmacia, laboratorio y radiología

Baños
1 medio baño

Área (m²)
28.85

Estacionamientos
2

Ubicación
Segunda planta (2/2)

Cuota condominal
₡198 883



Descripción de la propiedad

Consultorio espacioso y semiamoblado en plaza médica ubicada en zona de alto tránsito de personas y cercana a bancos, farmacias y laboratorio. Cuenta con servicio sanitario privado y salida de emergencia propia. Edificio con seguridad 24/7, ascensor y recepción.

Aspectos clave

Horario

El horario de atención es fijado por el profesional responsable del mismo.

Accesibilidad

Ascensor y gradas al segundo piso. Salida de emergencia propia.

Amenidades del edificio

Espacio en recepción para recepcionista, colocación de rótulo en torre exterior, agua e internet, máquina de café y dispensadores de agua, cocineta y póliza de seguro multirriesgo.

Listo para trabajar

Ya ha operado como consultorio médico.

Alta exposición

Primer consultorio hacia zona de recepción en el segundo piso.

Incluido en el precio

Mueble de almacenamiento con lavatorio, aire acondicionado y cortinas.

Cuota condominal

Seguridad 24/7, servicio de limpieza, recolección de residuos y mantenimiento general y de zonas verdes.



Vista a la calle



Fachada



Vestíbulo


COFFEE BAR
Britt
MENÚ
EXPERIENCIA GOURMET
CAPPUCCINO
LATTE
DEL ESTE

Escaleras



Pasillo de ingreso



Recepción y sala de espera



Área de consulta



Área de consulta



Área de procedimientos



Área de procedimientos



Área de procedimientos



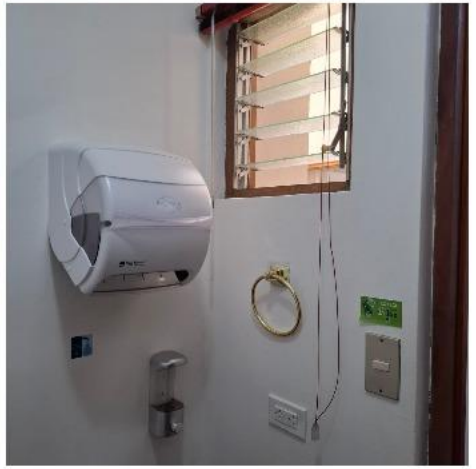
Mueble con lavatorio



Servicio sanitario





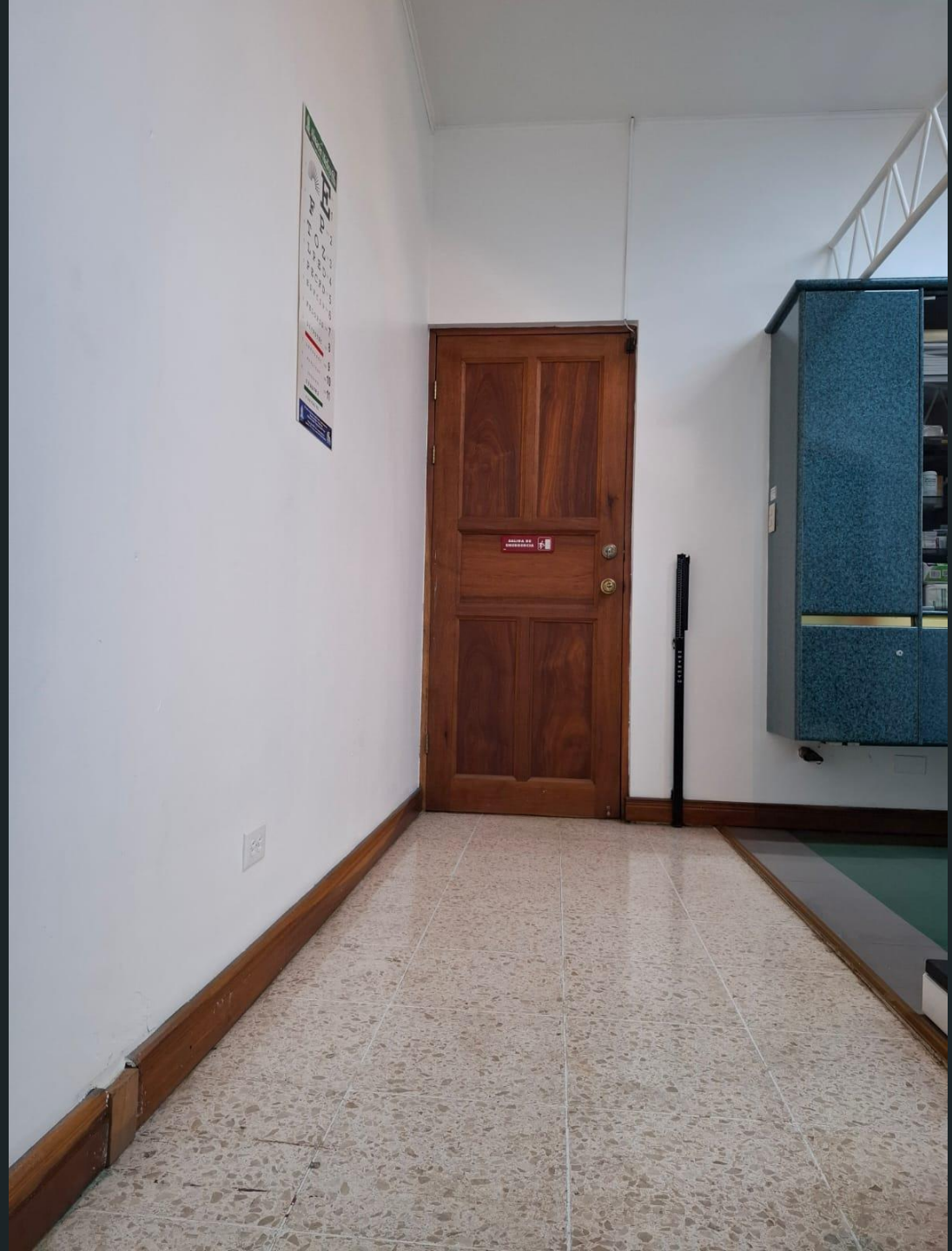




Panel eléctrico



Salida de emergencia



Cocineta



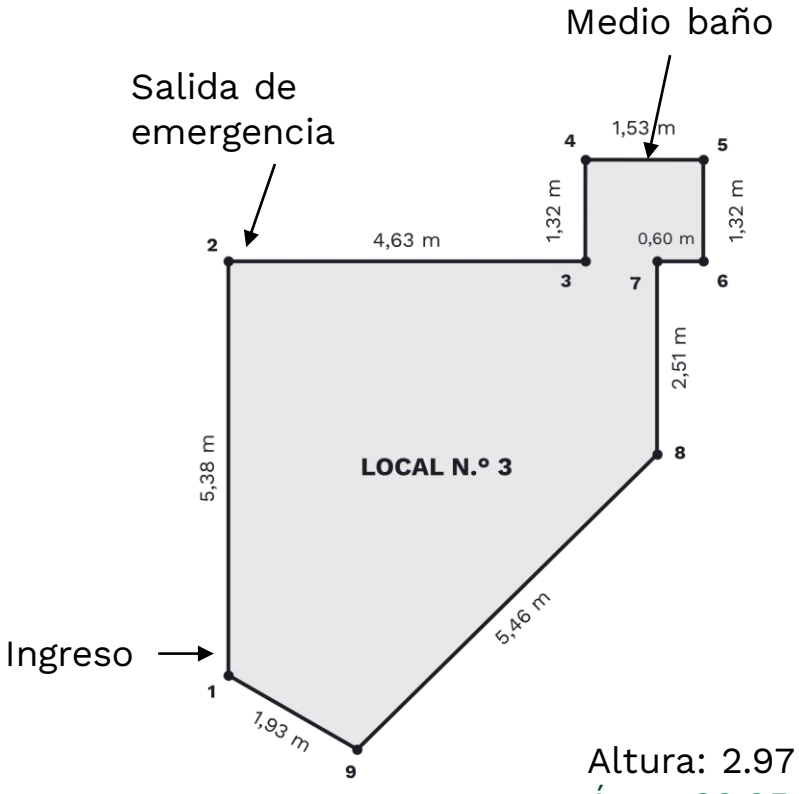
Razones para elegirlo

1. **Ubicación** que atrae pacientes: ubicado en plaza médica frente a la calle principal, con alto tránsito de personas y laboratorios, farmacias y bancos a pocos metros.
2. **Un espacio probado**: ha operado como consultorio y es el primero del pasillo, el más visible del piso.
3. **Espacio amplio:** 28.85 m^2 para consulta, observación y realización de procedimientos médicos. Contiene servicio sanitario privado y salida de emergencia propia.
4. **Semiamoblado:** el precio incluye mueble de almacenamiento con lavatorio, aire acondicionado y cortinas.
5. **Un edificio que lo respalda:** seguridad 24/7, póliza de seguro multirriesgo, ascensor y espacio para su recepcionista.

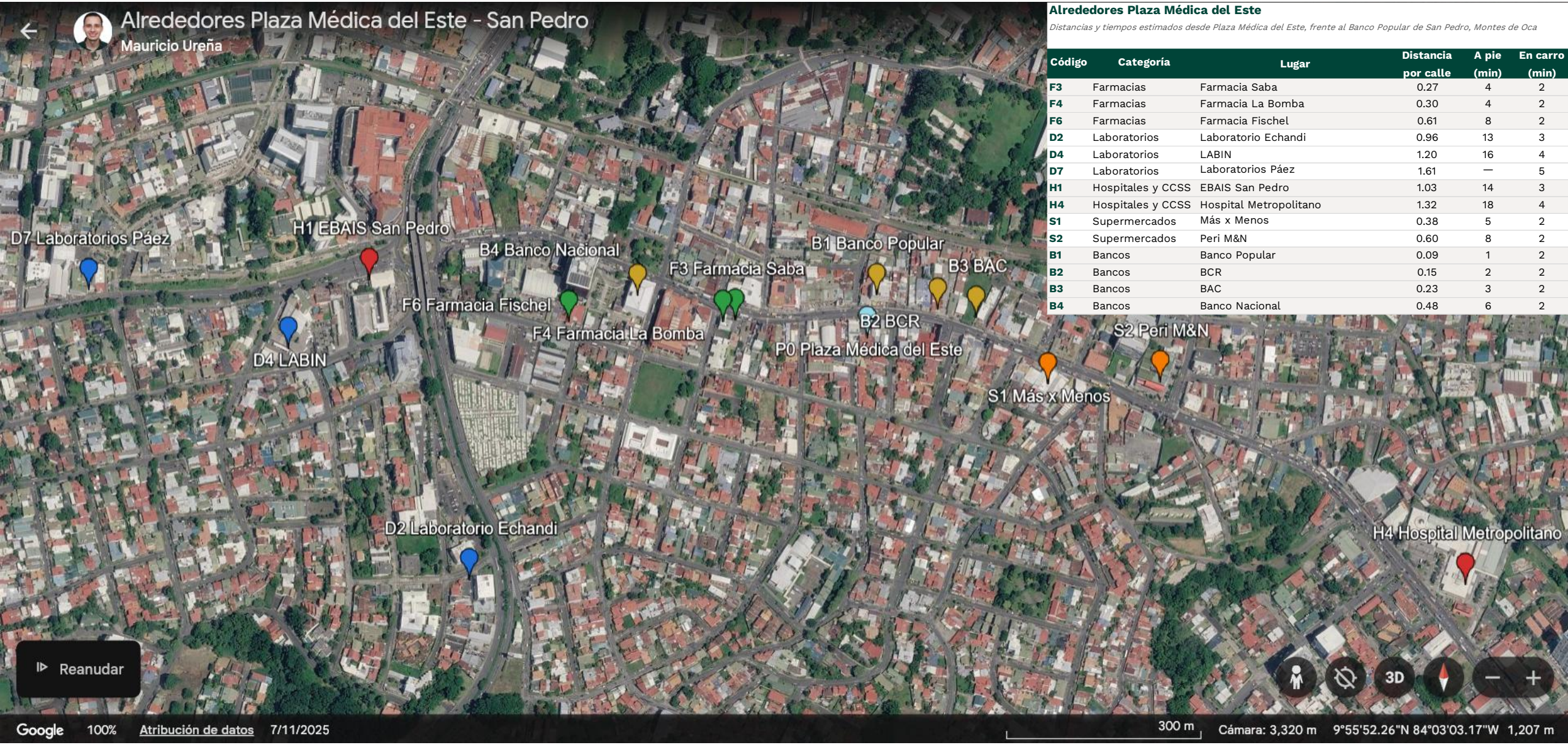
Distribución segunda planta



Planta arquitectónica del consultorio



Altura: 2.97 m.
Área: 28.85 m^2.



Alrededores Plaza Médica del Este

Distancias y tiempos estimados desde Plaza Médica del Este, frente al Banco Popular de San Pedro, Montes de Oca

Código	Categoría	Lugar	Distancia por calle	A pie (min)	En carro (min)
F3	Farmacias	Farmacia Saba	0.27	4	2
F4	Farmacias	Farmacia La Bomba	0.30	4	2
F6	Farmacias	Farmacia Fischel	0.61	8	2
D2	Laboratorios	Laboratorio Echandi	0.96	13	3
D4	Laboratorios	LABIN	1.20	16	4
D7	Laboratorios	Laboratorios Páez	1.61	—	5
H1	Hospitales y CCSS	EBAIS San Pedro	1.03	14	3
H4	Hospitales y CCSS	Hospital Metropolitano	1.32	18	4
S1	Supermercados	Más x Menos	0.38	5	2
S2	Supermercados	Peri M&N	0.60	8	2
B1	Bancos	Banco Popular	0.09	1	2
B2	Bancos	BCR	0.15	2	2
B3	Bancos	BAC	0.23	3	2
B4	Bancos	Banco Nacional	0.48	6	2

Indicadores Socioeconómicos

Cantonales

IDH 2024, ICC 2022-2023 e ICN 2025*

Índice de desarrollo humano (IDH)	5 de 84
Competitividad cantonal (ICC)	9 de 82
Clima empresarial (ICC)	4 de 82
Calidad de vida (ICC)	25 de 82
Económico (ICN)	13 de 82
Posición nacional (IDS) - distrital	1º nivel más alto de entre 5 niveles

*Índice de Desarrollo Humano 2024, Índice de Competitividad Cantonal 2022-2023 e Índice de Competitividad Nacional 2025. Índice de Desarrollo Social 2023.

Panorama financiero

Escenarios para préstamo de ₡24,475,000.

Cuota de mantenimiento o condominal **₡198,883**

Descripción	Opción 1	Opción 2	Opción 3
Plazo o duración del préstamo	10 años	20 años	30 años
Tasa de interés	8.7%	8.7%	8.7%
Cuota mensual aproximada del préstamo	₡ 306,079	₡ 215.508	₡ 191,672

Concepto	Tasa	Monto
Impuesto de bienes inmuebles actual (trimestre)	—	₡ 89,000
Costo aproximado del traspaso	4%	₡ 975,000

Komodo
Asesores inmobiliarios

La tranquilidad
de elegir bien

+506 7127 9999

hogares@komodorealty.com