OPORTUNIDAD INMOBILIARIA

Terrenos para desarrollo habitacional

San Miguel, El Salvador

OPORTUNIDAD PARA DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

---

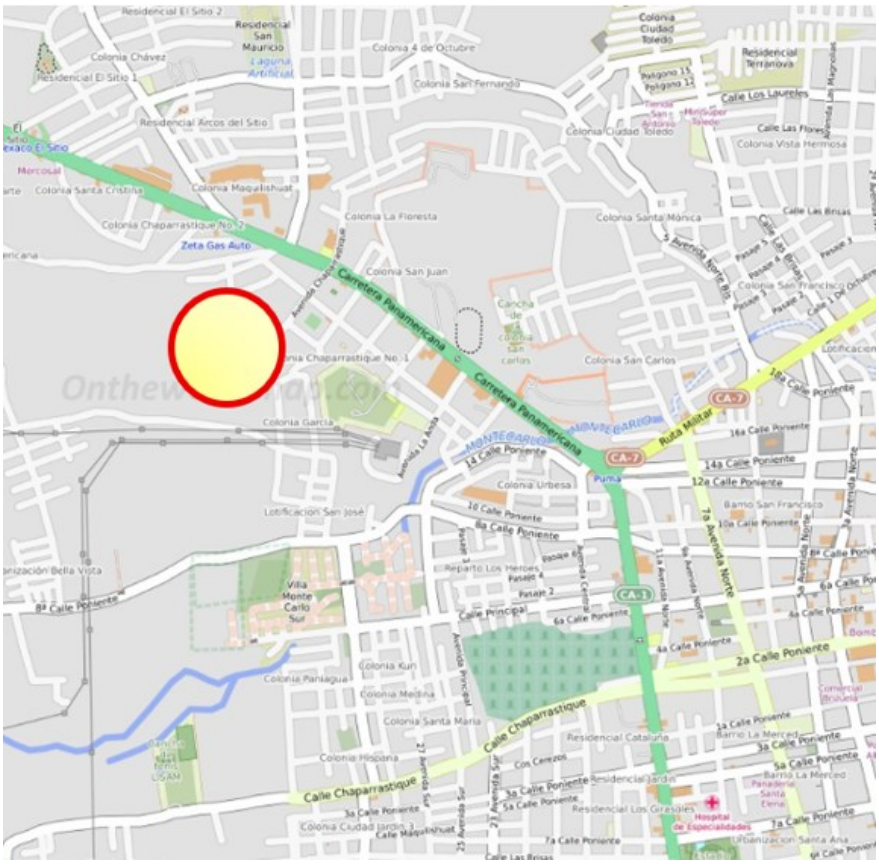
1. UBICACIÓN

Se presenta una oportunidad de desarrollo inmobiliario en un sector de expansión urbana de San Miguel, El Salvador.

Las propiedades están ubicadas en las proximidades de Colonia Chaparrastique y Universidad Gerardo Barrios, en un entorno con creciente actividad residencial, comercial y educativa.

Entre sus principales referencias se encuentran:

- Universidad Gerardo Barrios.
- Centro Comercial El Encuentro.
- Maxi Despensa.
- Gasolinera Puma.
- Colonia Chaparrastique.
- Zonas residenciales consolidadas.



2. SUPERFICIE DISPONIBLE

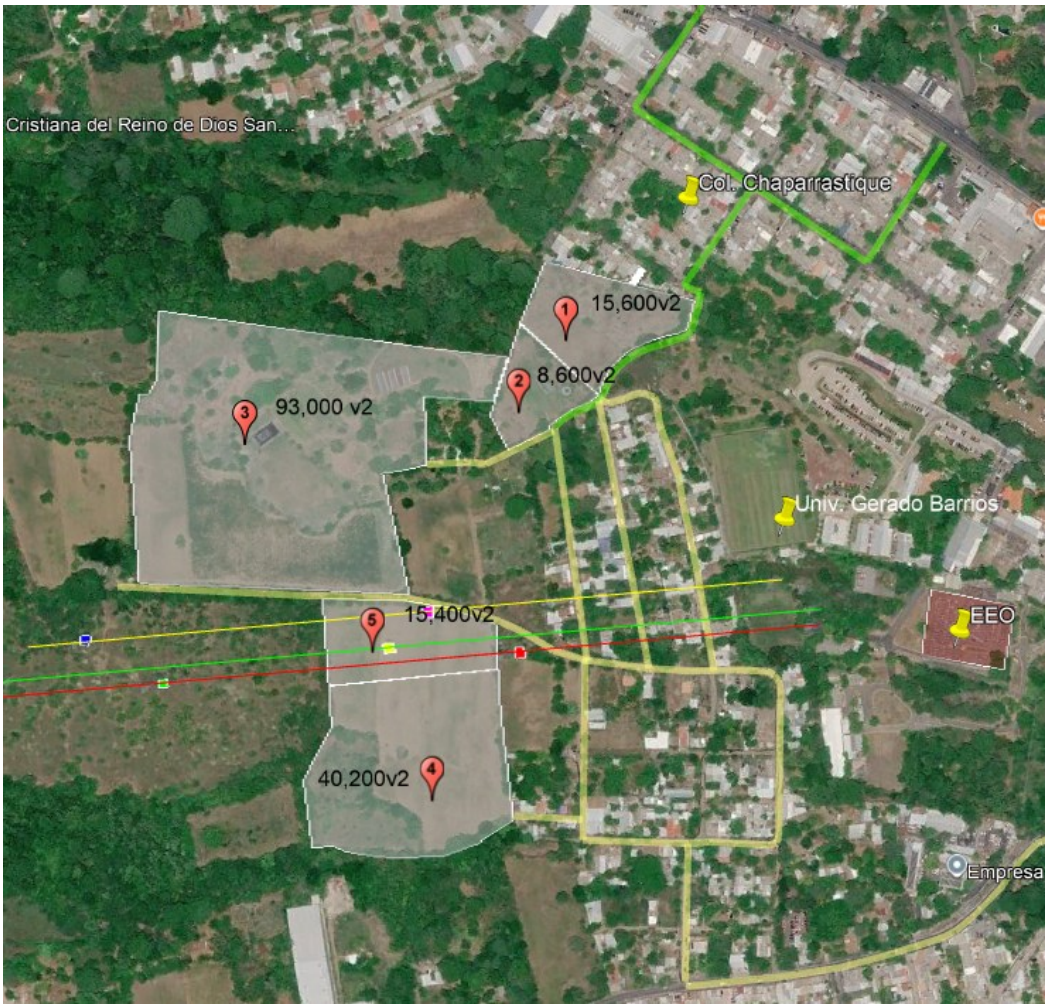
La oportunidad comprende cuatro polígonos de terreno:

Polígono	Superficie
1	15,600 varas^2
2	8,600 varas^2
3	93,000 varas^2
4	40,200 varas^2
5	15,400 varas^2 (Servidumbre)

TOTAL 172,800 varas^2

Superficie total: 17.28 manzanas, aproximadamente 12.07 hectáreas.

Las propiedades pueden evaluarse individualmente o como una oportunidad conjunta de desarrollo.



3. ENTORNO Y ACCESIBILIDAD

Los terrenos cuentan con las siguientes características:

- Ubicación próxima a zonas habitacionales desarrolladas.
- Cercanía a centros comerciales, educativos y servicios.
- Acceso vehicular a los cuatro polígonos mediante calles vecinales existentes, actualmente no pavimentadas.
- Proximidad a sectores urbanizados donde existe infraestructura de servicios básicos.
- Potencial de conexión a redes de agua potable y energía eléctrica, sujeto a verificación de disponibilidad y capacidad.

4. OPORTUNIDAD

Por su extensión, ubicación y entorno urbano, estas propiedades representan una oportunidad para empresas interesadas en evaluar nuevos desarrollos inmobiliarios en San Miguel.

Su superficie permite considerar diferentes escalas y modalidades de desarrollo habitacional, sujetas a los correspondientes estudios de factibilidad y normativa urbanística.

INVITACIÓN

Estamos interesados en establecer contacto con empresas desarrolladoras e inversionistas inmobiliarios que deseen conocer las propiedades y evaluar su potencial.

Se facilitará información adicional y se coordinarán visitas a los terrenos con las empresas interesadas.

"Una oportunidad para desarrollar nuevos proyectos habitacionales en uno de los sectores de expansión urbana de San Miguel."

CONTACTO

Arq. Jose Rene Escolan
7856 9910
resco@resco.com.sv