Apartamento en Venta en Zona 10, Parque 10

Apartamento en Venta en Zona 10, Parque 10

Zona 10, Ciudad de Guatemala, Departamento de Guatemala, 01010, Guatemala

En Venta

$. 238,000 Dólares + Timbres



ID de la propiedad : CD-5555V

Habitaciones	Cuartos de baño	Garaje	Área	Año de Construcción
3	2	2	89 mts2	2023

Descripción

Apartamento en Venta en Zona 10 – Parque 10

¡Oportunidad única de inversión en **Zona 10**, uno de los sectores más exclusivos y con mayor plusvalía de la ciudad de Guatemala! Este **apartamento en venta en Edificio Parque 10** ya cuenta con inquilino estable, garantizando ingresos desde el primer día.

Características del apartamento

- **Área**: 89 m² en nivel alto, con excelente iluminación y vistas.
- **Cocina moderna**
- **Sala comedor** con balcón y vista panorámica hacia los volcanes.
- **3 dormitorios funcionales**:
  - La habitación principal con walk-in closet y baño privado
  - 2 habitaciones secundarias con baño compartido
- **2 baños completos**
- **Área de lavandería** con centro de lavado, pila y calentador de agua
- **2 parqueos independientes**
- **Cortinas modernas** enrollables, en todas las ventanas

♂️ Amenidades del edificio Parque 10

- Piscina para residentes.
- Gimnasio completamente equipado.
- Área de churrasquera y kitchen's club para reuniones sociales.
- Espacios de co-working.
- Juegos infantiles modernos y salón especial para niños.
- Recepción y parqueo de visitas.

Ventajas de inversión (Importante)

- **Rentado actualmente**: ingresos inmediatos y retorno estable.
- Ubicación premium en **Zona 10**, cerca de centros comerciales, corporativos, educativos y de entretenimiento.
- Alta demanda de alquileres en el sector, garantizando plusvalía y seguridad en tu inversión.

Valor de inversión: $238,000.00 más timbres NEGOCIABLES

ID de la propiedad: **CD-5555V**

INMOBILIARIA MONTE CRISTO
Cel. +502 54143333
inmobiliaria.montecristo@gmail.com





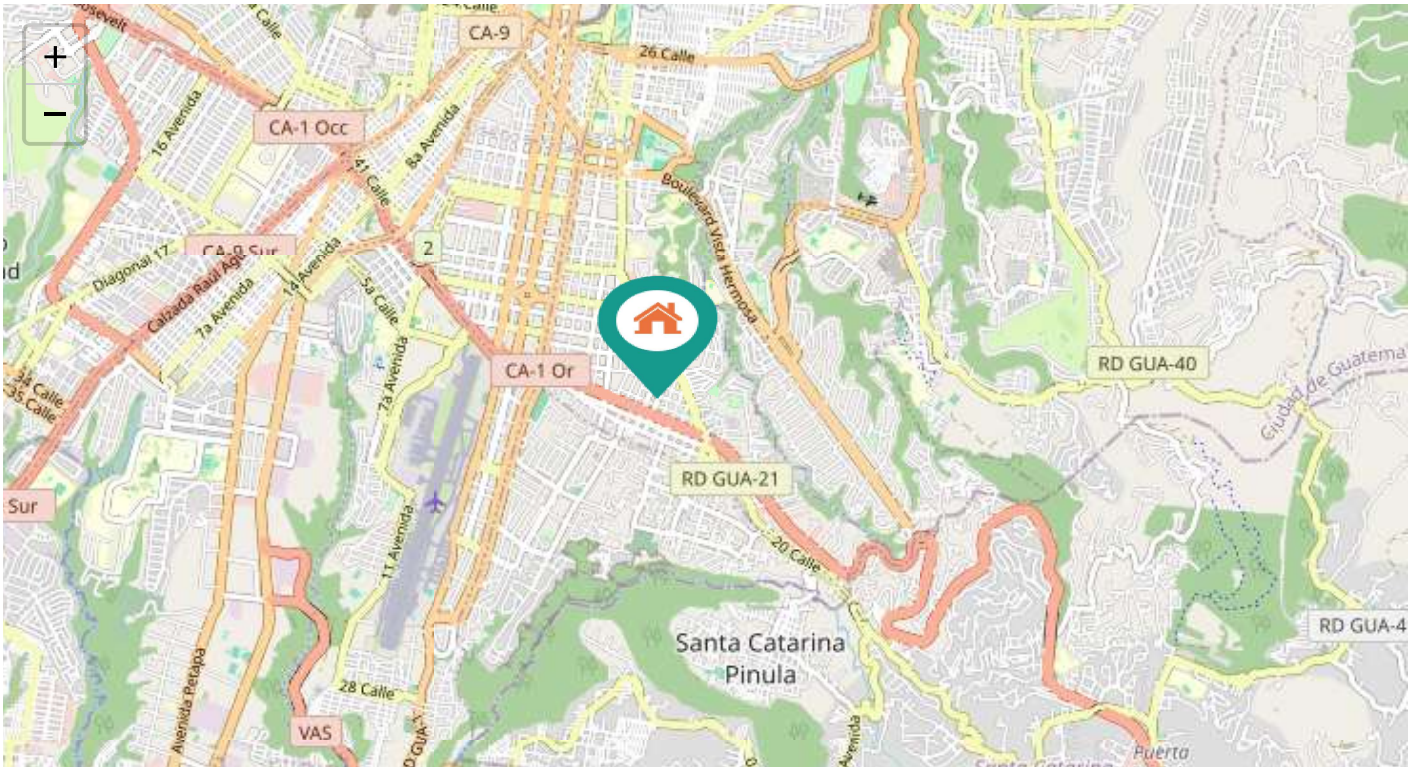
G1*G1=K1/i*(G1*(π))

Cód.105

Amenidades

- ✔ Balcón
- ✔ CCTV
- ✔ centros comerciales
- ✔ En edificio
- ✔ Gimnasio
- ✔ Para estrenar
- ✔ Parqueo de visitas
- ✔ Piscina
- ✔ Recepción
- ✔ Salón social
- ✔ Seguridad las 24 horas
- ✔ Ventanería PVC

Mapa de ubicación



Energy Performance

ENERGY CLASS:	A+

A+ A B C D E F G