Casa en venta en Esparza – San Juan Grande| Privacidad, 3 habitaciones en residencial privado

Precio de venta: ₡89.000.000

Terreno: 243 m² | Construcción: 180 m²

Ubicada en San Juan Grande, a tan solo 5 minutos del parque de Esparza, esta acogedora residencia ofrece una excelente combinación de comodidad, privacidad y contacto con la naturaleza, en un entorno residencial tranquilo y de pocos vecinos.

Construida en 2010, la propiedad se distingue por su sólida construcción en concreto, acabados sobrios y una distribución funcional en dos niveles, que aprovecha las características del terreno para crear espacios independientes y agradables para la convivencia familiar.

Uno de sus principales atractivos es el **área social integrada de sala, comedor y cocina**, con amplias ventanas que permiten disfrutar de abundante iluminación natural y una hermosa vista hacia las copas de los árboles. Un ambiente que transmite frescura, tranquilidad y una agradable conexión con el entorno verde.

Distribución y características

Nivel principal – Acceso a nivel de calle

- 3 habitaciones, todas con aire acondicionado.
- Habitación principal con baño privado.
- 2 baños completos.
- Sala, comedor y cocina integrados, con aire acondicionado.
- Cocina con muebles de madera y sobres de granito.
- Pisos de porcelanato.
- Cochera para un vehículo, con posibilidad de habilitar espacio para un segundo.

Nivel inferior – Espacios para disfrutar

- Amplia terraza techada con piso cerámico, ideal para reuniones familiares y momentos de descanso.
- Sala de televisión independiente.
- Cuarto de pilas.

- Acceso directo al jardín y las áreas verdes.

La terraza constituye un espacio especialmente agradable, rodeado de vegetación, que permite disfrutar del aire libre con privacidad y comodidad.

Ubicación y entorno

La propiedad se encuentra en **San Juan Grande de Esparza**, en un pequeño entorno residencial de pocos vecinos, con acceso mediante servidumbre de paso, lo que favorece un ambiente tranquilo y privado.

Su ubicación permite disfrutar de la serenidad de una zona residencial, manteniendo cercanía con el centro de Esparza, comercios, servicios y opciones educativas como el Colegio Espíritu Santo y Santa Sofía.

Es una alternativa especialmente atractiva para **familias que trabajan en Puntarenas y desean establecer su hogar en Esparza**, disfrutando de mayor tranquilidad, privacidad y espacios para compartir en familia.

Un hogar para disfrutar cada día

Más que una distribución funcional, esta propiedad ofrece una forma de vivir: despertar rodeado de vegetación, compartir en espacios amplios e iluminados y disfrutar de una terraza que se integra naturalmente con el jardín.

Una excelente oportunidad para quienes valoran la comodidad, la privacidad y el contacto con la naturaleza, sin alejarse de los servicios de la ciudad.

Precio de venta: ₡89.000.000

Tribu Propiedades
Será un gusto coordinar una visita para que conozca personalmente esta propiedad.