Be Luxe Real Estate
Tel. +50766534655
Dir. Panamá
Correo: info@beluxerealestate.com







Alquiler de local comercial en Ave. Aquilino de la Guardia(7)

- **Código:** 10505939
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Bella Vista
- **Área privada:** 180 M2
- **Baños:** 3
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 12
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 1991
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US$2,700

Características

- Aire acondicionado
- Agua
- Baño auxiliar
- Cocina integral
- Depósito
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso pavimentado
- Acceso discapacitados
- Bahias de parqueo
- Cerca a restaurantes
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Ubicación exterior

Contacto

Clarita Abbo
Móvil: 50767288670
clarita@beluxerealestate.com

Detalles del inmueble

Descubre la oportunidad perfecta para establecer tu negocio en el vibrante corazón de Bella Vista, Panamá.

Este espacioso local para alquiler cuenta con un área privada de 180.0 m² en el primer piso y 360mts en el segundo piso , diseñado para adaptarse a diversas actividades comerciales, con un entorno dinámico y atractivo que garantiza un flujo constante de clientes.

El local incluye 12 espacios de garaje, lo que asegura comodidad y accesibilidad tanto para ti como tus

clientes.

Las características internas se presentan con un aire acondicionado eficiente, agua potable, un baño auxiliar y una cocina integral. Además, su depósito ofrece un espacio adicional para almacenamiento, mientras que el suelo de mármol añade un toque elegante y fácil de mantener.

En cuanto a las características externas, el acceso pavimentado y las bahías de parqueo hacen que la llegada al establecimiento sea cómoda. También se han considerado las necesidades de accesibilidad, con opciones para personas con discapacidad. Ubicado en una zona comercial y cercana a diversos restaurantes, tendrás la ventaja de atraer a más clientes. La planta eléctrica asegura un suministro constante de energía, y la proximidad al transporte público hace que el local sea aún más accesible.

Posibilidad de alquilar el local de abajo y de arriba juntos o por separado.

Precio por los dos locales : 4,500$ por mes

Precio de locales por separado: 2,700$ abajo y 1,800$ arriba