Be Luxe Real Estate
Tel. +50766534655
Dir. Panamá
Correo: info@beluxerealestate.com







VENTA/ALQUILER DE GALERA - BODEGA PANAMA VIEJO BUSSINES (8)

- **Código:** 9165857
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Panamá Viejo
- **Área total / terreno:** 205 M2
- **Área construida:** 205 M2
- **Área privada:** 205 M2
- **Valor Administración:** US$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Galpon Industrial
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US$540,000

Alquiler Mensual

US$2,980

Características

- Agua
- Depósito
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Galpón
- Garita de entrada
- Oficina de negocios
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Zona comercial

Contacto

Liz Ascanio
Móvil: +50761265367
liz@beluxerealestate.com

Detalles del inmueble

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD:

Nivel 1:

- **Nivel 1:**
- Un estacionamiento.
- Área de bodega.
- Una salida de baños.
- Un depósito.
- Rampa de descarga común.
- Rampa de acceso a estacionamientos.
- Pasillo de circulación horizontal común.
- Rampa de acceso peatonal común.
- Tinaquera asignada.
- Escalera de acceso al mezzanine.
- **Nivel 2:**
- Una mezzanine.
- Un baño.
- Techo metálico tipo standing.
- Techo de zinc en declive y ventanas de vidrio.
- Escalera de acceso desde el nivel 1.
- **Negociable**
- Ubicada en Panamá Viejo Business Center, un complejo empresarial y residencial con oficinas corporativas de baja densidad, construido sobre un terreno de 94,229 m².

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Comprar una galera comercial en Panamá Viejo ofrece una oportunidad estratégica para establecer o expandir tu negocio en una zona con alta demanda y proyección de crecimiento. Panamá Viejo Business Center, por ejemplo, es un desarrollo moderno que combina oficinas y bodegas con infraestructura de primer nivel: seguridad 24/7, fibra óptica, estacionamientos amplios y acceso directo al Corredor Sur. Estas características lo hacen ideal para empresas de logística, distribución o comercio electrónico que buscan eficiencia y visibilidad.

Además, invertir en esta área puede generar ingresos pasivos inmediatos. Muchos de los espacios comerciales en el Casco Antiguo están alquilados, lo que asegura rentabilidad desde el primer día. La zona también ofrece incentivos fiscales, como exoneraciones de impuestos sobre la propiedad por hasta 30 años, lo que aumenta el atractivo para los inversionistas. Con una ubicación céntrica, rodeada de restaurantes, boutiques y eventos culturales, Panamá Viejo es un punto neurálgico para negocios que buscan captar tanto a residentes como a turistas.