LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER

LA RIBERA DE BELÉN · HEREDIA, COSTA RICA

Un espacio flexible para desarrollar tu próximo proyecto.



₡750.000 MENSUALES

75 m² CONSTRUIDOS APROX. | 2 ESPACIOS | 1 BAÑO

UN ESPACIO ADAPTABLE

- Área social amplia de más de 30 m² y zona para preparación de alimentos.
- Dos habitaciones o espacios independientes. Las divisiones interiores son livianas y podrían retirarse o modificarse para crear áreas más amplias.
- Cuarto de pilas y distribución adaptable a distintas actividades comerciales.
- Posibilidad de valorar técnicamente la instalación de un segundo baño completo.

UBICACIÓN Y ENTORNO

- Referencia: 25 m al norte del Cementerio de La Ribera de Belén, Heredia.
- Cerca de Auto Mercado, Clínica LHS y Club Campestre Español, además de restaurantes, comercios, centros educativos y otros servicios.
- Entorno conveniente para actividades profesionales, comerciales y de atención al público.

MEJORAS CON POSIBILIDAD DE NEGOCIACIÓN

El propietario está abierto a conversar sobre mejoras para adaptar el inmueble al negocio: acondicionamiento del área exterior, posibles espacios de estacionamiento y adecuaciones interiores autorizadas. Puede negociarse el reconocimiento de una inversión mediante descuentos parciales en la mensualidad u otro mecanismo acordado. Toda obra requiere autorización previa, presupuesto aprobado y acuerdo escrito sobre monto reconocido, forma de compensación y plazos, antes de iniciar los trabajos.

POTENCIAL DEL ÁREA EXTERIOR





Área exterior aproximada: 9,70 m de frente × 6,50 m de fondo (63 m²). Podría estudiarse una distribución de hasta cinco espacios para vehículos, combinando el frente y un espacio lateral. **No existen parqueos habilitados actualmente.** Su viabilidad depende de evaluación técnica, diseño final, obras y permisos.

ACTIVIDADES POSIBLES

Consultorios y servicios profesionales · oficinas administrativas y comerciales · centros de atención especializada · clínicas (sujetas a permisos) · barberías y salones de belleza · academias y centros de enseñanza · estudios profesionales y creativos · boutiques y otros comercios compatibles. Todas las actividades están sujetas al uso de suelo y permisos correspondientes.

¿TE INTERESA CONOCERLO?

Coordina una visita y conoce las posibilidades de este espacio.

WhatsApp: 8890-4292

COMMERCIAL PROPERTY FOR LEASE

LA RIBERA DE BELÉN · HEREDIA, COSTA RICA

A flexible space for your next business venture.



₡750,000 MONTHLY RENT

APPROX. 75 m² BUILT | 2 ROOMS | 1 BATHROOM

A FLEXIBLE LAYOUT

- Spacious social area of over 30 m², plus a food-preparation area.
- Two separate rooms. Lightweight interior partitions may be removed or reconfigured to create larger, more open areas.
- Laundry room and a layout adaptable to different business activities.
- A second full bathroom may be considered, subject to technical assessment.

LOCATION & SURROUNDINGS

- Reference point: 25 metres north of La Ribera de Belén Cemetery, Heredia.
- Near Auto Mercado, Clínica LHS and Club Campestre Español, as well as restaurants, shops, educational centres and other local services.
- A convenient setting for professional services, commercial activities and customer-facing businesses.

IMPROVEMENTS OPEN FOR DISCUSSION

The owner is open to discussing improvements that would tailor the property to the tenant's business, including upgrades to the outdoor area, potential parking spaces and approved interior alterations. Reimbursement of an agreed investment may be negotiated through partial rent credits or another arrangement agreed by both parties. All work requires prior approval, an approved budget and a written agreement setting out the recognised amount, compensation method and timeline before work begins.

OUTDOOR AREA POTENTIAL





Approximate outdoor area: 9.70 m wide × 6.50 m deep (63 m²). A layout for up to five vehicle spaces could be explored, combining front and side areas. **No parking spaces are currently built or designated.** Feasibility depends on technical review, final layout, construction work and permits.

POTENTIAL BUSINESS USES

Professional practices and services · administrative and commercial offices · specialised service centres · clinics (subject to permits) · barbershops and beauty salons · academies and learning centres · professional and creative studios · boutiques and other compatible businesses. All uses are subject to zoning and applicable permits.

INTERESTED IN SEEING THE PROPERTY?

Arrange a viewing and explore the possibilities of this space.

WhatsApp: 8890-4292

English-speaking inquiries are welcome.