

EN ALQUILER

Casona colonial en el Casco Antiguo

Local comercial de dos niveles · Ciudad de Panamá

$8,500	418 m²	192 m²	226 m²
CANON MENSUAL	ÁREA TOTAL	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA

LA PROPIEDAD

Una casona del Casco Antiguo que conserva sus muros originales de piedra y ladrillo, arcos coloniales y un patio interior a doble altura con cubierta traslúcida que llena el espacio de luz natural. Tiene dos niveles con escalera interna y pasarela, balcón corrido hacia la calle, y ya cuenta con iluminación, aire acondicionado, baños y salida de emergencia instalados. Precio por m²: $20.33.

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra y ladrillo expuestos
- Arcos coloniales originales
- Patio central a doble altura
- Balcón corrido con vista a la calle
- Dos niveles con escalera y pasarela
- Batería de baños en planta baja
- Iluminación y A/C existentes
- Salida de emergencia

USOS POSIBLES

Restaurante o café · Salón de eventos · Tienda departamental o boutique · Bar o lounge · Galería o showroom · Oficinas o coworking · Hospedaje boutique · Uso mixto: comercio + apartamentos (sujeto a la normativa del Casco Antiguo)

Amada Sánchez-Galán

Corredora de Bienes Raíces · REALTOR® · Licencia PN-5265

CIPS · RENE · C2EX · Miembro de ACOBIR y MLS Panamá

Plaza Aventura Business Center, Of. 318, El Dorado

VISITAS Y CONSULTAS

6571-4853

Llamadas y WhatsApp