ALQUILO TOWNHOUSE EN EMBASSY CLUB, CLAYTON 326 m² 3 RECÁMARAS JARDÍN

Vive rodeado de naturaleza, seguridad y tranquilidad en una de las comunidades residenciales más completas y exclusivas de Clayton.
Precio de alquiler: $ 4,000.00 dólares mensuales.
Se alquila amplio **Townhouse en Embassy Club**, con aproximadamente **326 m² de construcción**, excelente distribución, abundante iluminación natural y un agradable **jardín privado**, ideal para familias que buscan amplitud y comodidad en un residencial cerrado.
La propiedad cuenta con **3 recámaras, cada una con su baño privado**. La recámara principal dispone de **walk-in closet, closet adicional y balcón privado**. Las habitaciones secundarias cuentan con sus respectivos closets.
Además, ofrece **sala familiar o den**, amplia sala-comedor con acceso a terraza y jardín, baño de visitas, cuarto y baño de empleada, lavandería independiente y una moderna cocina con sobres de granito y excelente iluminación y ventilación.
DISTRIBUCIÓN

- Aproximadamente **326 m² de construcción**
- **3 recámaras con baño privado**
- Recámara principal con **walk-in closet + closet adicional + balcón**
- Closets en recámaras secundarias
- **Sala familiar / Den**
- Amplia sala y comedor
- Terraza
- **Jardín privado con grama**
- ½ baño de visitas
- Cuarto y baño de empleada
- Amplia cocina
- Área de lavandería
- **2 estacionamientos con puerta de cochera**

EQUIPAMIENTO
La propiedad se entrega equipada con:

- Lámparas
- Abanicos en los diferentes ambientes
- **6 unidades de aire acondicionado Inverter**
- Persianas / rollers **Hunter Douglas**
- Refrigeradora con dispensador de hielo y agua
- Estufa a gas
- Extractor
- Lavaplatos automático (dishwasher)

- Microondas
- Centro de lavado a gas
- Calentador de agua a gas
- Muebles de cocina modernos con acabados en aluminio y sobres de granito

EMBASSY CLUB – CLAYTON

Embassy Club es un exclusivo residencial cerrado inspirado en la **arquitectura Colonial Española**, rodeado de abundante vegetación y diseñado para ofrecer un ambiente tranquilo, familiar y en contacto con la naturaleza.

Cuenta con **garita de seguridad y vigilancia privada las 24 horas**, además de extensas áreas verdes, caminerías y diferentes áreas sociales distribuidas dentro del residencial.

Entre sus amenidades destaca una impresionante **Casa Club de aproximadamente 4,000 m²**, exclusiva para residentes, con:

- Lobby con concierge desk
- 2 salones para fiestas y eventos
- Sala de juegos con proyector, billar, dardos, ping-pong y hockey de aire
- Cafetería
- **Piscinas estilo resort para adultos y niños**
- Área de spa para masajes
- Jacuzzi y sauna
- Gimnasio con vista hacia la piscina y áreas verdes
- Parque infantil
- Canchas de tenis
- Putting Green
- Caminerías internas

Adicionalmente, el residencial dispone de otras áreas sociales, entre ellas **The Club Town**, con gazebo, piscinas para adultos y niños y jacuzzi; además de otra área social cercana a Garden con piscinas y **área de BBQ**.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN CLAYTON

Embassy Club se encuentra en una de las zonas residenciales más buscadas de Clayton, próximo a la **Embajada de los Estados Unidos, Ciudad del Saber y organismos internacionales**, con fácil acceso a reconocidos colegios, supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y centros comerciales.

En sus alrededores se encuentran colegios como **Javier, Balboa Academy, Las Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús e Isaac Rabin**, además de Clayton Mall y otros comercios y servicios.

Su ubicación permite además un cómodo acceso hacia **Albrook, Ciudad de Panamá y el área del Canal de Panamá**.

Disponible para alquiler inmediato.

Una excelente alternativa para quienes buscan **amplitud, jardín privado, seguridad, áreas sociales y contacto con la naturaleza**, sin alejarse de la ciudad.
Agenda tu visita y conoce personalmente esta propiedad en Embassy Club, Clayton.

TOWNHOUSE FOR RENT IN EMBASSY CLUB, CLAYTON | 326 m² | 3 BEDROOMS | GARDEN

Live surrounded by nature, security, and tranquility in one of Clayton's most complete and exclusive residential communities.

For rest: $ 4,000.00 for month

Spacious townhouse for rent in Embassy Club, with approximately 326 m² of construction, an excellent layout, abundant natural light, and a lovely private garden, ideal for families seeking spaciousness and comfort in a gated community.

The property features 3 bedrooms, each with its own private bathroom. The master bedroom has a walk-in closet, an additional closet, and a private balcony. The secondary bedrooms have their own closets.

In addition, it offers a family room or den, a spacious living-dining room with access to a terrace and garden, a guest bathroom, a maid's quarters with bathroom, a separate laundry room, and a modern kitchen with granite countertops and excellent lighting and ventilation.

LAYOUT
Approximately 326 m² of construction
3 bedrooms with ensuite bathrooms
Master bedroom with walk-in closet + additional closet + balcony
Closets in secondary bedrooms
Family room/den
Spacious living and dining room
Terrace
Private lawn
Half bathroom for guests
Maid's quarters with bathroom
Large kitchen
Laundry area
2 parking spaces with garage door
EQUIPMENT

The property comes equipped with:

Light fixtures
Ceiling fans in all rooms
6 Inverter air conditioning units
Hunter Douglas blinds/rollers
Refrigerator with ice and water dispenser
Gas stove
Range fan
Dishwasher
Microwave
Gas washer and dryer
Gas water heater
Modern kitchen cabinets with aluminum finishes and granite countertops
EMBASSY CLUB – CLAYTON

Embassy Club is an exclusive gated community Inspired by Spanish Colonial architecture, surrounded by lush vegetation, and designed to offer a tranquil, family-friendly environment in close contact with nature.

It features a 24-hour security gatehouse and private surveillance, as well as extensive green areas, walkways, and various social areas distributed throughout the residential complex.

Among its amenities is an impressive Clubhouse of approximately 4,000 m², exclusively for residents, with:

Lobby with concierge desk
Two party and event rooms
Game room with projector, billiards, darts, ping-pong, and air hockey
Cafeteria
Resort-style pools for adults and children
Spa area for massages
Jacuzzi and sauna
Gym overlooking the pool and green areas
Children's playground
Tennis courts
Putting green
Internal walkways

Additionally, the residential complex offers other social areas, including The Club Town, with a gazebo, pools for adults and children, and a jacuzzi; in addition to another social area near the Garden with swimming pools and a BBQ area.

PRIMARY LOCATION IN CLAYTON

Embassy Club is located in one of Clayton's most sought-after residential areas, near the U.S. Embassy, the City of Knowledge, and international organizations, with easy access to renowned schools, supermarkets, pharmacies, banks, restaurants, and shopping centers.

Nearby schools include Javier, Balboa Academy, Las Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús, and Isaac Rabin, as well as Clayton Mall and other shops and services.

Its location also allows convenient access to Albrook, Panama City, and the Panama Canal area.

Available for immediate rental.

An excellent option for those seeking spaciousness, a private garden, security, social areas, and a connection with nature, without leaving the city.

Schedule your visit and see this property in person at Embassy Club, Clayton.














