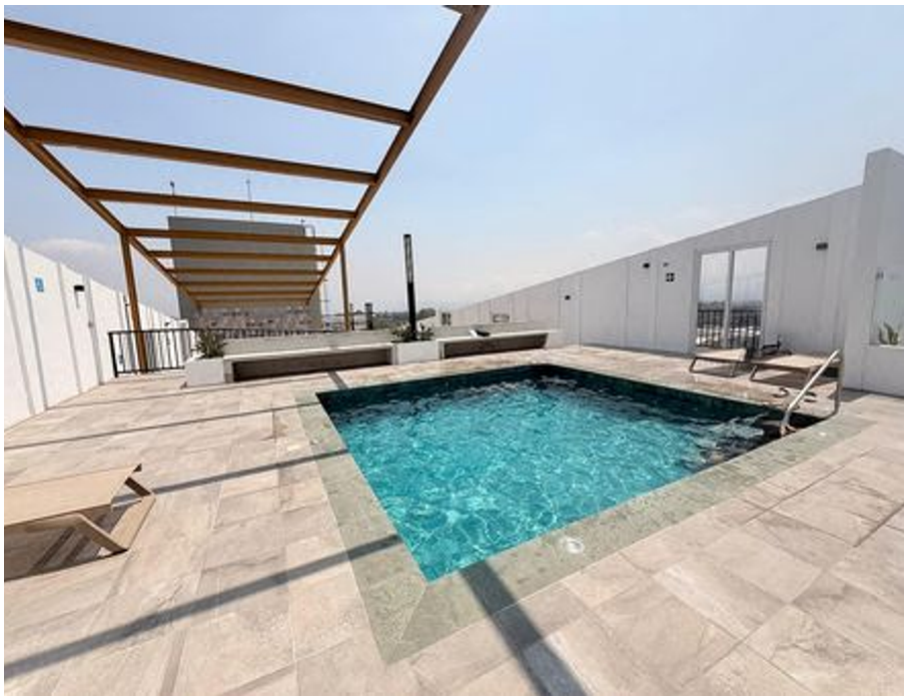


Celeste Arreaga
Celular: +50255165987
Oficina: +50222539749
carreaga@delta.gt

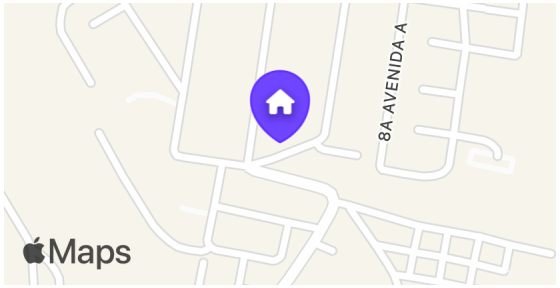
Apartamento Venta/Renta Zona 12, Ubicación Privilegiada

Zona 12, Guatemala

$155,500 USD EN VENTA
Q6,700 GTQ EN RENTA
+ Q1,100 GTQ DE MANTENIMIENTO







3	2	2	74.55 m²	Q1,100 GTQ	3% timbres
Recámaras	Baños	Estacionamientos	de superficie total	Mantenimiento	Impuestos

Nuevo	EB-WB0206
Condición	ID

Descripción

Vive en una Ubicación Privilegiada y con Excelente Conectividad ✨

Apartamento en Venta / Renta – Zona 12

Metraje: 74.55 m2 + 25 m2 parqueo = 99.55 m2 Total

Distribución:
• Sala – Comedor
• Cocina equipada
• Dormitorio máster con closet y baño privado
• 2 dormitorios secundarios con closet
• Baño compartido
• Lavandería y pila
• 2 parqueos independientes

Equipo:

Características

• Salon Social
• Línea Blanca Incluida
• Jardín
• Ascensor
• Seguridad 24 Horas
• Piscina
• Área de juegos infantiles
• Gimnasio
• Acceso para personas con discapacidad
• Mascotas permitidas



Celeste Arreaga
Celular: +50255165987
Oficina: +50222539749
carreaga@delta.gt

• Estufa
• Refrigeradora
• Gabinetes de cocina
• Lavadora/Secadora
• Calentador de paso de agua

Amenidades que elevan tu estilo de vida:
• Piscina
• Gimnasio y área con barras
• Varios Coworking y Business Lounge
• Salón social amplio
• Área social y deck y diferentes áreas de Fire Pit
• Churrasqueras con cocineta y mesas
• Juegos infantiles y ludoteca
• Amplio Jardín frontal
• Pet zone
• Área de lectura y chill zone
• Ping pong y gradas deportivas
• Tiendas de conveniencia en el edificio
• Elevador

Fácil acceso por Aguilar Batres, Petapa y Periférico
Ubicado en un sector tranquilo y rodeado de árboles, ideal para disfrutar de una vida cómoda y conectada dentro de la ciudad.

Cerca de Universidad de San Carlos, colegios, hospitales, restaurantes, bancos, supermercados y transporte.

El edificio cuenta con amplias amenidades y espacios diseñados para brindarte comodidad, tranquilidad y excelente conectividad.

Construcción block, pisos cerámico, puertas madera, techos terraza fundida, ventanas PVC.

Cuota de mantenimiento Q1,100
Incluye: seguridad, agua, extracción de basura, limpieza áreas verdes y áreas comunes

Precio de Venta US$155,500 + Impuestos
Precio de Renta Q6,700 + Imp (ya incluye mantenimiento)



Celeste Arreaga
Celular: +50255165987
Oficina: +50222539749
carreaga@delta.gt

Fotos









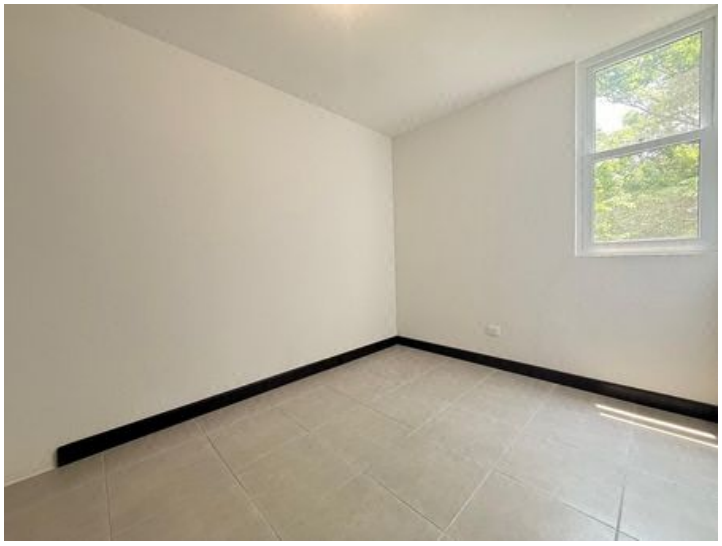


Celeste Arreaga
Celular: +50255165987
Oficina: +50222539749
carreaga@delta.gt















Celeste Arreaga
Celular: +50255165987
Oficina: +50222539749
carreaga@delta.gt



