KHALARO INVESTMENTS, S.A.
BIENES RAÍCES · PANAMÁ

ESPAÑOL

NUEVA GORGONA · CHAME · PANAMÁ OESTE

Una hectárea donde la tierra *se encuentra con el mar.*

Una de las últimas superficies de este tamaño con frente directo al Pacífico en el corredor de playas de Panamá Oeste, a 45 minutos de la capital.

SE ACEPTAN OFERTAS



10,000 m²	Frente al mar	US$1.3 M
SUPERFICIE TOTAL	ACCESO DIRECTO A PLAYA	US$130 POR M²

Tierra lista para construir, *frente al Pacífico.*

En Nueva Gorgona, uno de los destinos de playa de mayor crecimiento en Panamá Oeste, se ofrece una hectárea con frente directo al mar, formada por dos fincas contiguas, tituladas y libres de gravámenes.

Su topografía mayormente plana, el acceso por carretera y la disponibilidad de agua y electricidad la convierten en una base ideal para desarrollar sin complicaciones: desde un hotel boutique o un condominio con vista al océano, hasta un beach club o una residencia privada para la familia.



Vista desde el terreno hacia el mar.



Perímetro referencial del terreno junto a torres residenciales frente a la playa.

POR QUÉ ESTE TERRENO

01 Frente directo al mar
Acceso inmediato a la playa, el activo más escaso y valorado de la costa.

02 10,000 m² continuos
Escala suficiente para proyectos hoteleros, verticales o residenciales.

03 Entorno consolidado
Colinda con torres residenciales de playa ya construidas y habitadas.

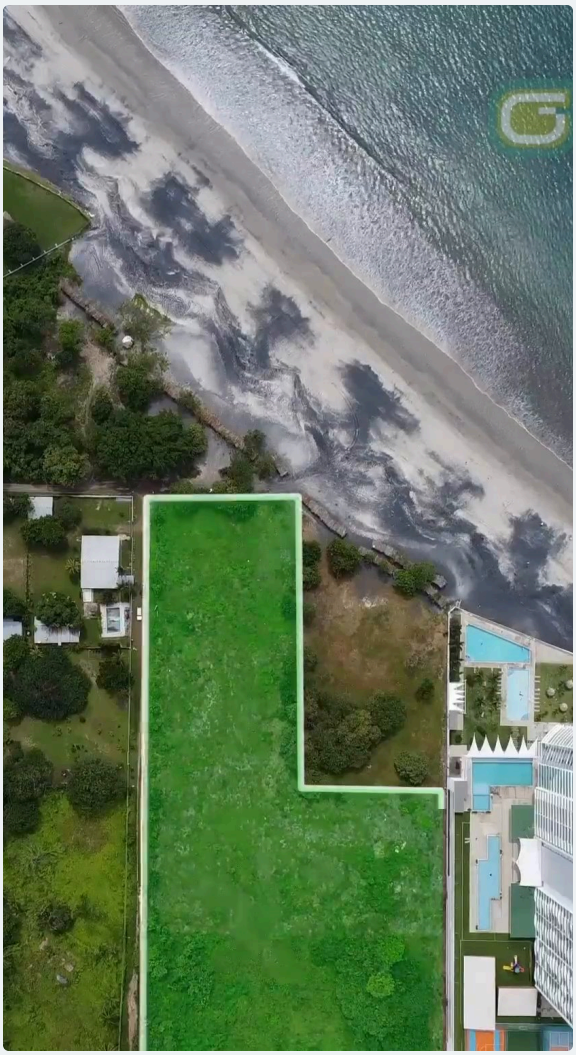
04 Servicios disponibles
Conexión a agua y electricidad lista para el desarrollo.

05 Documentación en regla
Terreno titulado y libre de gravámenes, listo para transacción.

06 Precio por debajo del avalúo
Reducido de US$1.8 M a US$1.3 M. Se aceptan ofertas.

Datos del *terreno.*

SUPERFICIE	10,000 m² (1 hectárea)
COMPOSICIÓN	Dos (2) fincas contiguas
FRENTE	Directo al mar
TOPOGRAFÍA	Mayormente plana, con pendiente ascendente en la parte posterior
ACCESO	Por carretera
SERVICIOS	Agua y electricidad disponibles
ESTATUS LEGAL	Titulado y libre de gravámenes
UBICACIÓN	Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste
PRECIO	US$1,300,000.00 · US$130/m²

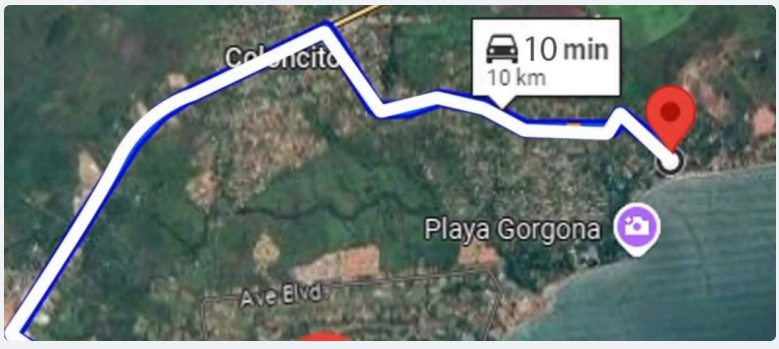


Vista aérea con el polígono referencial del terreno.

670 m
del acceso a Playa Malibú

10 min
de Playa Coronado, centro residencial y comercial de la zona

45 min
en auto desde la Ciudad de Panamá



Ruta referencial al área de Coronado.

EL ENTORNO

Nueva Gorgona forma parte del corredor de playas del Pacífico junto a Coronado y Malibú, con hoteles, cabañas, residencias de verano y torres de playa. Una zona turística en crecimiento con conexión rápida a la Carretera Interamericana.

Un lienzo abierto *para lo que viene.*

Hotel boutique

Habitaciones con vista al océano y acceso directo a la arena.

Condominio

Torre residencial frente al mar en un entorno ya vertical.

Residencial de playa

Lotificación de casas o villas con amenidades compartidas.

Beach club

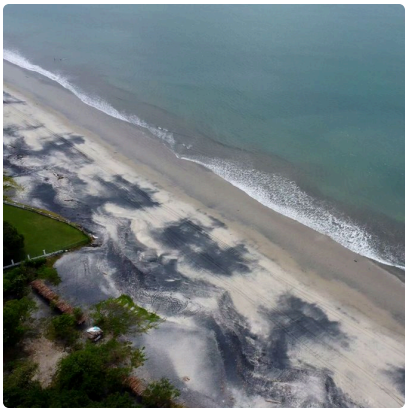
Restaurante, bar y área social frente al atardecer del Pacífico.

Residencia privada

Un refugio familiar exclusivo de una hectárea frente al mar.







Tomas aéreas del terreno y la playa.

PRECIO DE VENTA

US$1,300,000

US$130 por m² · Antes ~~US$1,800,000~~

POR DEBAJO DEL AVALÚO | SE ACEPTAN OFERTAS

Recorrido aéreo en video

Escanea el código para ver el terreno desde el aire.

Ver en Instagram →

KHALARO INVESTMENTS, S.A.

Agenda tu visita privada al terreno.

Teléfono / WhatsApp
+507 6671-9836 · +507 6207-1402
raga@khalaroinvestments.com

Documento informativo. Medidas, polígonos, tiempos de traslado y precio son referenciales y están sujetos a verificación y a cambios sin previo aviso. Las imágenes del polígono son ilustrativas.

KHALARO INVESTMENTS, S.A.

REAL ESTATE · PANAMA

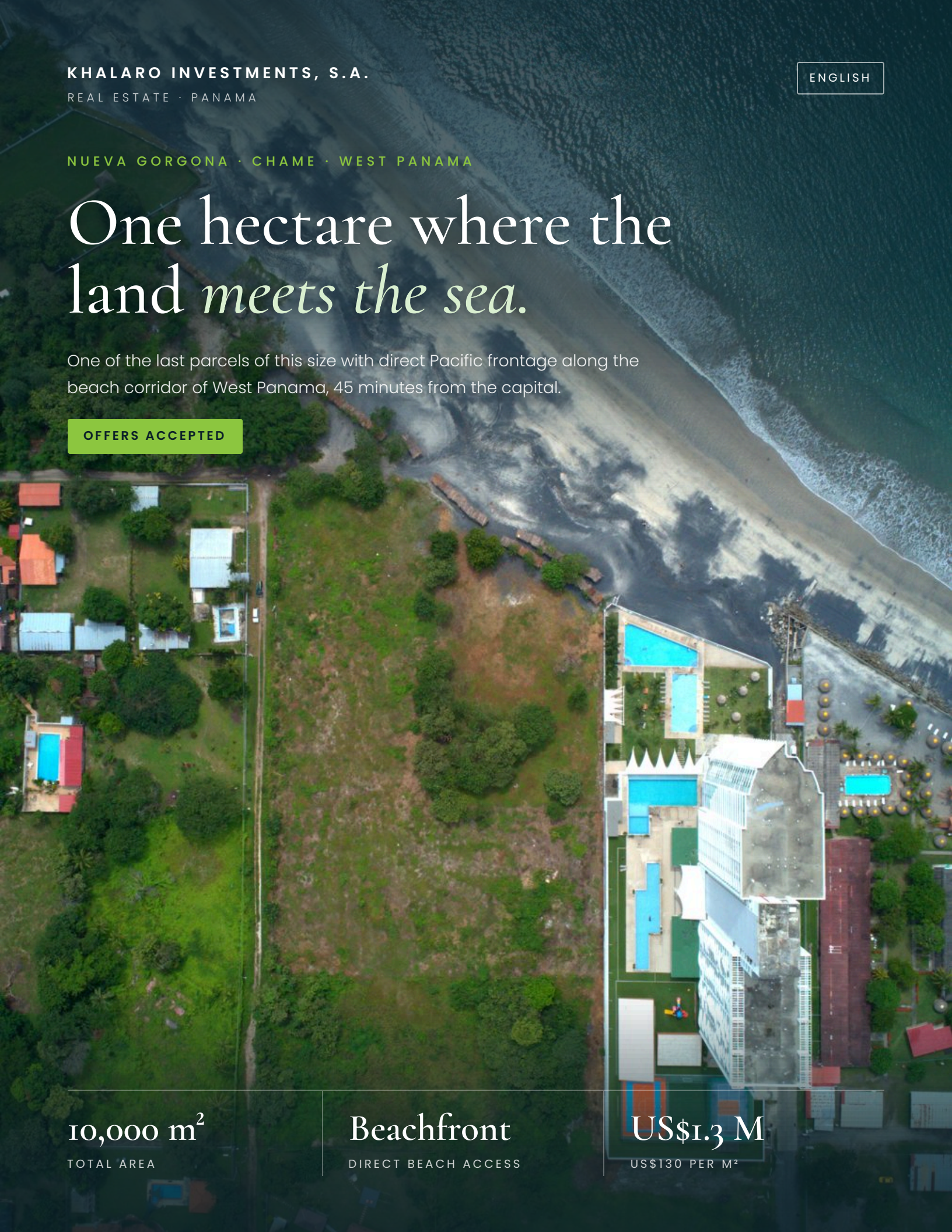
ENGLISH

NUEVA GORGONA · CHAME · WEST PANAMA

One hectare where the land *meets the sea.*

One of the last parcels of this size with direct Pacific frontage along the beach corridor of West Panama, 45 minutes from the capital.

OFFERS ACCEPTED



10,000 m²	Beachfront	US$1.3 M
TOTAL AREA	DIRECT BEACH ACCESS	US$130 PER M²

Land ready to build, *facing the Pacific.*

In Nueva Gorgona, one of the fastest-growing beach destinations in West Panama, we offer one hectare with direct ocean frontage, made up of two contiguous, titled lots free of encumbrances.

Its mostly flat topography, road access and available water and electricity make it an ideal base for hassle-free development: from a boutique hotel or an ocean-view condominium to a beach club or a private family residence.



View from the land toward the ocean.



Reference outline of the land next to beachfront residential towers.

WHY THIS LAND

01 Direct ocean frontage
Immediate beach access, the scarcest and most valued asset on the coast.

02 10,000 m² continuous
Enough scale for hotel, high-rise or residential projects.

03 Established surroundings
Borders beachfront residential towers already built and occupied.

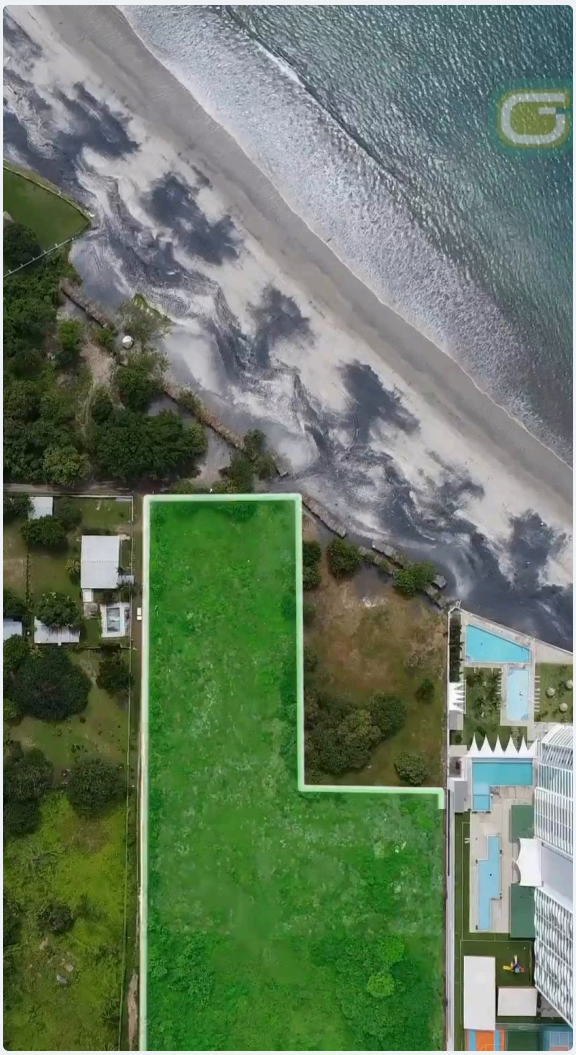
04 Utilities available
Water and electricity connections ready for development.

05 Clean title
Titled land free of encumbrances, ready for transaction.

06 Priced below appraisal
Reduced from US$1.8 M to US$1.3 M. Offers accepted.

Property *details.*

AREA	10,000 m² (1 hectare)
COMPOSITION	Two (2) contiguous lots
FRONTAGE	Direct ocean frontage
TOPOGRAPHY	Mostly flat, with an ascending slope at the back
ACCESS	By road
UTILITIES	Water and electricity available
LEGAL STATUS	Titled and free of encumbrances
LOCATION	Corregimiento of Nueva Gorgona, District of Chame, Province of West Panama
PRICE	US$1,300,000.00 · US$130/m²

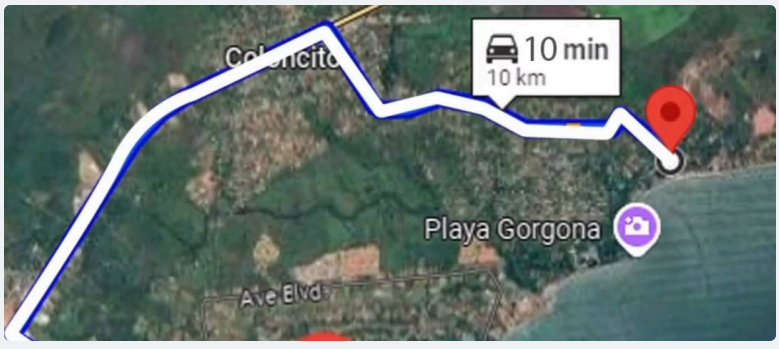


Aerial view with the reference outline of the land.

670 m
from the Playa Malibú access

10 min
from Playa Coronado, the area's residential and commercial hub

45 min
by car from Panama City



Reference route to the Coronado area.

THE SURROUNDINGS

Nueva Gorgona is part of the Pacific beach corridor alongside Coronado and Malibú, with hotels, cabins, vacation homes and beach towers. A growing tourist area with quick access to the Pan-American Highway.

A blank canvas *for what comes next.*

Boutique hotel

Ocean-view rooms with direct access to the sand.

Condominium

Beachfront residential tower in an established high-rise setting.

Beach residences

Subdivision of homes or villas with shared amenities.

Beach club

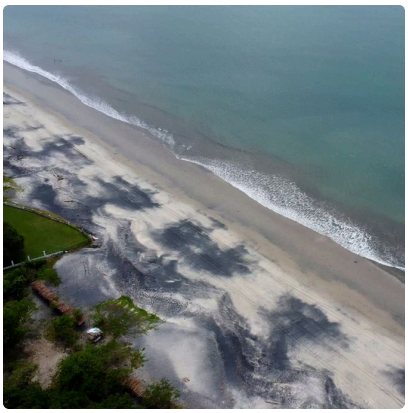
Restaurant, bar and social area facing the Pacific sunset.

Private estate

An exclusive one-hectare family retreat on the ocean.







Aerial shots of the land and the beach.

SALE PRICE

US$1,300,000

US$130 per m² · Previously ~~US$1,800,000~~

BELOW APPRAISAL · OFFERS ACCEPTED

Aerial video tour

Scan the code to see the land from the air.

Watch on Instagram →

KHALARO INVESTMENTS, S.A.

Schedule your private site visit.

Phone / WhatsApp
+507 6671-9836 · +507 6207-1402
raga@khalaroinvestments.com

Informational document. Measurements, outlines, travel times and price are for reference only and are subject to verification and change without notice. Outline images are illustrative.