FICHA TÉCNICA INMOBILIARIA

LOCAL CORPORATIVO PREMIUM EN ALQUILER

WORLD TRADE CENTER SANTO DOMINGO · BLUE MALL

PISO 21 | PIANTINI, SANTO DOMINGO

130 m²	2	4
SUPERFICIE	BAÑOS	PARQUEOS PRIVADOS

US$6,500 MENSUALES

Mantenimiento y servicios adicionales sujetos a confirmación.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

Oficina corporativa Clase A: una dirección que proyecta prestigio.

Ubicada en el piso 21 del World Trade Center Santo Domingo, dentro del complejo BlueMall, sobre la avenida Winston Churchill, esta oficina representa una oportunidad estratégica para empresas que valoran la ubicación, la imagen institucional y un entorno empresarial de alto nivel.

Su localización en Piantini, uno de los principales centros financieros, comerciales y empresariales de la República Dominicana, permite establecer operaciones en un entorno de prestigio, con acceso a una amplia oferta de servicios y facilidades corporativas.

A pocos pasos del JW Marriott Santo Domingo, restaurantes de alto nivel, comercios exclusivos y marcas internacionales, ofrece un emplazamiento ideal para organizaciones que desean fortalecer su posicionamiento y proyectar una imagen empresarial sólida.

2. CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO

- Superficie: 130 m².
- Nivel: piso 21.
- Baños: 2.
- Estacionamientos: 4 parqueos privados.
- Condición de entrega: obra gris.
- Vistas: panorámicas, con orientación frontal hacia el Polígono Central y la avenida Winston Churchill.
- Iluminación: amplia entrada de luz natural.
- Adecuación: posibilidad de desarrollar una distribución interior personalizada, sujeta a las aprobaciones correspondientes.

Desde su privilegiada altura, el espacio ofrece una perspectiva panorámica de aproximadamente 180 grados. La entrega en obra gris permite diseñar una oficina alineada con la identidad de marca, los requerimientos operativos y los estándares arquitectónicos de cada organización.

3. INFRAESTRUCTURA Y AMENIDADES CORPORATIVAS

La torre dispone de instalaciones y servicios orientados a la comodidad, seguridad y eficiencia de sus ocupantes:

- Lobby de categoría ejecutiva y cinco ascensores.
- Accesos por BlueMall y por la avenida Winston Churchill.
- Planta eléctrica full.
- Seguridad y vigilancia las 24 horas.
- Sistemas electrónicos de control de acceso y reconocimiento facial, según disponibilidad y configuración.
- Circuito de cámaras de seguridad.
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- Estacionamiento techado y parqueos individuales.
- Portero y portón eléctrico; áreas comunes corporativas.

- Business Center y espacios de coworking.
- Comedor exclusivo para empleados.
- Sensores de apertura y cierre de ventanas.

4. SUMINISTRO DE SERVICIOS Y LOGÍSTICA

Energía eléctrica: inicialmente, el suministro será facturado directamente por la administración del complejo comercial. Se contempla la instalación futura de un contador independiente para individualizar la medición y facturación del consumo de la oficina.

Mantenimiento: el importe mensual se encuentra pendiente de confirmación. Deberá validarse con la administración antes de formalizar la propuesta económica definitiva.

Servicios adicionales: cualquier cargo por servicios complementarios deberá verificarse con la administración y establecerse expresamente en las condiciones contractuales.

5. CONDICIONES DE ENTREGA Y ADECUACIÓN

Entrega en obra gris: permite al futuro ocupante desarrollar un proyecto de interiorismo y distribución acorde con sus necesidades corporativas.

Aprobación de diseños y trabajos: antes de iniciar cualquier obra, remodelación o intervención, deberán presentarse los planos y diseños internos a la administración correspondiente para su revisión y aprobación.

Prevención y control de incendios: el ocupante deberá cumplir con los requerimientos técnicos, normativos y administrativos aplicables, incluyendo la instalación y el mantenimiento de los sistemas que correspondan a la oficina.

Ejecución de obras: todos los trabajos deberán coordinarse previamente con la administración de la torre y ajustarse a sus procedimientos técnicos, operativos y de seguridad.

6. PERFIL DEL OCUPANTE IDEAL

- Empresas multinacionales y corporaciones internacionales.
- Instituciones financieras y compañías aseguradoras.
- Firmas legales, consultoras y auditoras.
- Empresas tecnológicas y de servicios profesionales.
- Corporaciones nacionales con operaciones ejecutivas.
- Oficinas de representación, sedes administrativas y centros de operaciones empresariales.

Una alternativa para organizaciones que buscan combinar ubicación estratégica, presencia institucional, accesibilidad y un espacio adaptable a sus estándares corporativos.

7. UBICACIÓN ESTRATÉGICA

WORLD TRADE CENTER SANTO DOMINGO · BLUE MALL
Avenida Winston Churchill, Piantini, Santo Domingo, República Dominicana.

Situado en uno de los principales ejes empresariales del país, con acceso a BlueMall, servicios comerciales, gastronomía de alto nivel y una amplia oferta de establecimientos y marcas internacionales.

8. CONDICIONES ECONÓMICAS

Concepto	Condición
Alquiler mensual	US$6,500
Superficie	130 m²
Parqueos privados	4
Baños	2
Mantenimiento	Pendiente de confirmación
Servicios adicionales	Sujetos a confirmación
Condición de entrega	Obra gris

La propuesta económica definitiva deberá precisar el mantenimiento, los servicios adicionales y las demás condiciones acordadas entre las partes.

9. CONTACTO Y COORDINACIÓN DE VISITAS

SUGEY SERRATA

Broker Inmobiliaria RD

Teléfono: 829 494 6949

Coordine una visita privada y descubra el potencial de este espacio para establecer o expandir sus operaciones en una de las direcciones corporativas más distinguidas de Santo Domingo.

Agende su visita y avancemos hacia una propuesta corporativa a la altura de su empresa.

SUGEY SERRATA | BROKER INMOBILIARIA RD