RE/MAX
OCCIDENTE · Ficha Técnica de Propiedad

PRECIO DE VENTA
₡85.500.000

Casa moderna de dos niveles con techos altos

Esquipulas, Palmares, Alajuela · ~600 m del centro · Oportunidad de inversión









180 m²	124 m²	2	2	2
Construcción	Terreno	Habitaciones	Baños	Garaje techado

Descripción

Vivienda de concreto de dos niveles, con cuatro años de construcción, en excelente estado y techo nuevo. Destaca su sala con cielos de 23 a 24 pies, cocina de concepto abierto con desayunador y sobre de granito (electrodomésticos incluidos), loft con amplia sala de TV y patio trasero privado con área de barbacoa. Fachada orientada al este: sol de mañana y sala protegida del sol de la tarde.

AGENDAR UNA VISITA
WhatsApp +506 8743-6361

Agente: Grace Ramírez, Broker/Owner
Tel. +506 6391-9179

RE/MAX

OCCIDENTE · Ficha Técnica de Propiedad

₡85.500.000

Bondades y características

Doble altura
Sala con cielos de 23–24 pies, amplitud y luz natural.

Acabados en madera
Carpintería en roble y cedro; escaleras y piso del 2.º nivel en madera.

Cocina equipada
Concepto abierto, desayunador, granito y electrodomésticos incluidos.

Loft familiar
Sala de TV amplia en el segundo nivel.

Dormitorio principal
En planta baja con baño privado; secundario en planta alta.

Patio privado
Área de barbacoa para reuniones.

Seguridad
Sistema de seguridad, portón de acero y garaje techado para 2 autos.

Condición
4 años, excelente estado, techo nuevo.

Análisis de la zona: Esquipulas, Palmares

Ubicación	Distrito de Esquipulas, cantón de Palmares (Alajuela), en el Valle Central occidental, a unos 600 m del centro de Palmares sobre la vía principal.
Demografía	Cantón de tamaño medio, de carácter residencial y familiar, con población estable y creciente presencia de compradores extranjeros y retirados atraídos por el clima templado.
Economía	Base agrícola tradicional (café, caña, ganadería) con comercio y servicios en crecimiento. Las Fiestas de Palmares, de alcance nacional, impulsan el turismo y la actividad comercial cada enero.
Conectividad	Acceso cercano a la Ruta 1 (Interamericana) hacia San Ramón, Grecia y el GAM; cerca de una hora del Aeropuerto Juan Santamaría.
Potencial de inversión	Precios más accesibles que el GAM, demanda de vivienda moderna lista para habitar y opción de alquiler a largo plazo a familias o extranjeros.

Análisis de zona de carácter general e indicativo. Área de terreno según encabezado de la publicación (la descripción indica 123 m²).

AGENDAR UNA VISITA
WhatsApp +506 8743-6361